



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos vandenys“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Varėnos vandenys įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2023 m. kovo 24 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505



Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB Varėnos vandenys (toliau – Įmonė) 2022 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2022 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-ju 2021 ir 2022 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2023 m. kovo 24 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradėdant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2022 metų metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie audituoto 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2022 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.



VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2023 m. kovo 24 d.
Žygio g. 97A-103,
LT-08236 Vilnius

PATVIRTINTA

Varėnos rajono savivaldybės tarybos

2023 m. d. sprendimu Nr. T-IX-

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2022 METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	3
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	13
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	13
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	14
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	16
6.1. Bendra informacija	16
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	17
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas	18
7. PARDAVIMAI	20
7.1. Vartotojai ir abonentai	20
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	21
7.3. Vartotojų struktūra	23
7.4. Paslaugų kainos	24
7.5. Vartotojų išiskolinimai	27
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	30
9. FINANSAI	30
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	30
9.2. Paskolos	32
10. INVESTICIJOS	34
10.1. Įgyvendinti projektai	34
10.2. Vykdomi projektai	34
10.3. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2022 metais	39

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **2 748 999,04** (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct, kuris padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturias) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurų 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, darbo reglamentu, kuri tvirtina bendrovės valdyba, pareiginius nuostatus, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Varėnos rajono savivaldybės taryba 2007 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-VI-133 „Dėl savivaldybės nuosavybės teise priklausančių akcijų akcinėse bendrovėse perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti“ akcijas valdyti patikėjimo teise yra perdavusi Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui ir įpareigojusi jį užtikrinti bendrovių akcijų suteikiamų turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą. Užtikrinamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą, savivaldybės administracijos direktorius priima raštiškus sprendimus, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos klausimais, kai savivaldybė yra vienintelė akcininkė. Jo raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams. Administracijos direktorius prieš priimdamas sprendimus dėl įmonės steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais turi gauti Varėnos rajono savivaldybės tarybos pritarimą.

Bendrovė yra savivaldybės valdoma įmonė, todėl vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Varėnos rajono savivaldybės tarybai pristato įmonės metinę veiklos ataskaitą.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių. Bendrovės valdybos narius skiria Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius, užtikrinamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1216 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2021 m. gruodžio 20 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 6 valdybos pirmininku išrinktas Egidijus ZALESKIS.

Valdybą sudaro:

- Valdybos pirmininkas - Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus ZALESKIS;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Aivaras BATŪRA;
- Nepriklausomas narys Rimantas IGNATAVIČIUS;
- Nepriklausomas narys Nerijus VIRBICKAS.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus, formuoja bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius prioritetinius jos tikslus, ir kartu su administracija organizuoja jų įgyvendinimą. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. Valdyba analizuoja, vertina Bendrovės metinių finansinių atskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir teikia juos tvirtinti visuotiniam akcininkų susirinkimui (Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui, įgyvendinančiam Bendrovės akcijų neturtines teises) kartu su Valdybos patvirtintu Bendrovės metiniu pranešimu, atsiliepimais ir pasiūlymais.

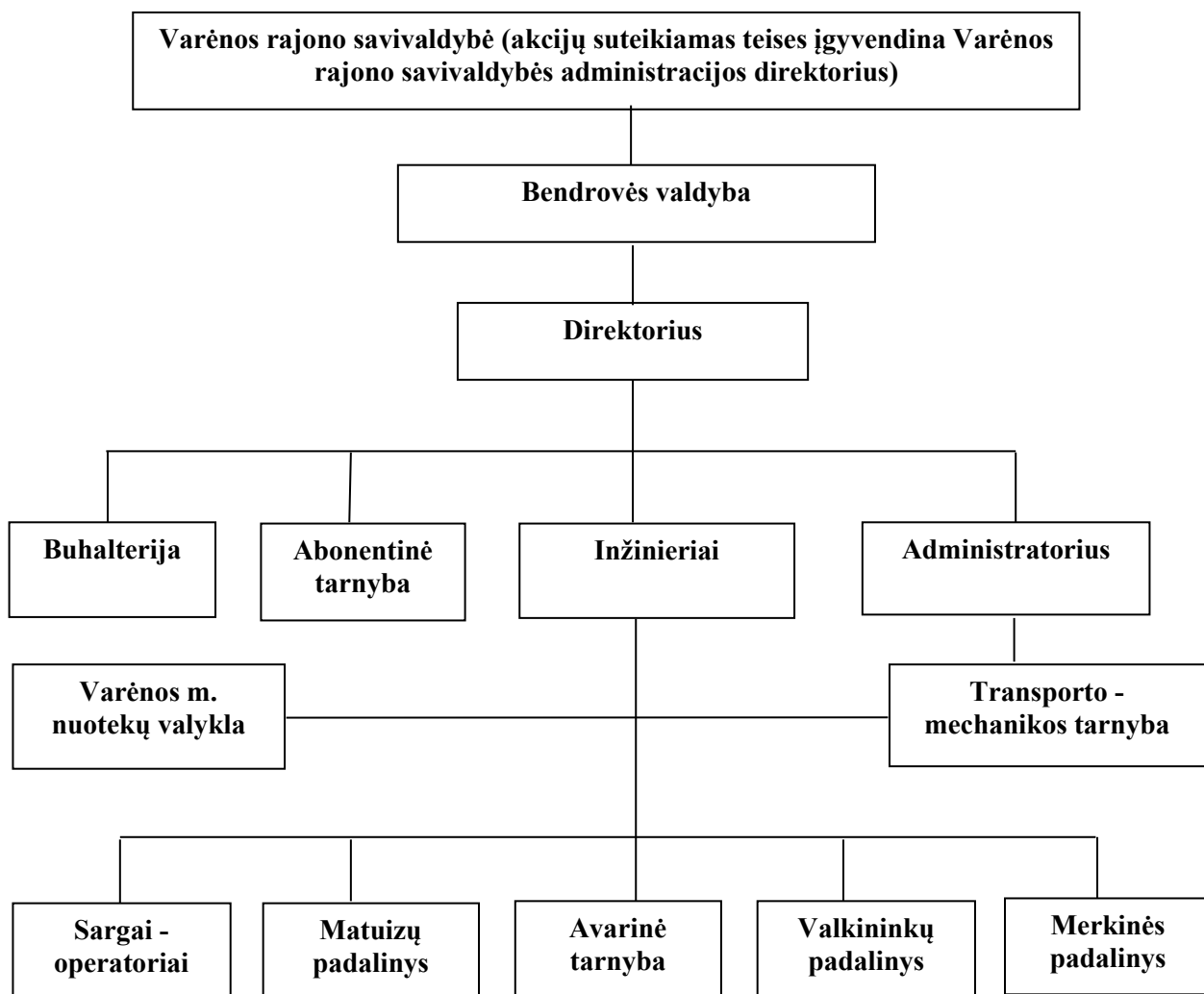
Valdyba šaukiama per vienerius metus ne rečiau kaip keturis kartus (kas ketvirtį). Esant būtinumui valdyba susirenka į neeilinį posėdį ir operatyviai sprendžia iškilusius klausimus.

2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 m. liepos 23 d.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2021 m. gruodžio 7 d. bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (5)-9/2021.

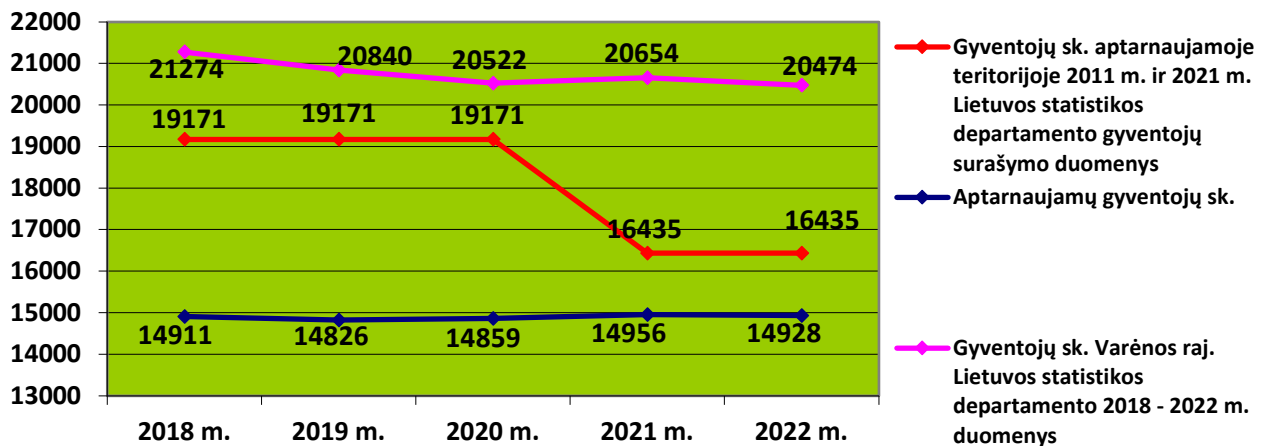
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojama 41-as artezinis gręžinys, 3-ys vandens bokštai ir 1-as vandens rezervuaras. Taip pat eksploatuojama 14-a buitinių nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkautinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2022 m. bendrovė aptarnavo 14928 Varėnos rajono gyventojus, tai yra 90,83 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 72,91 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2023 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20474** gyventojai).



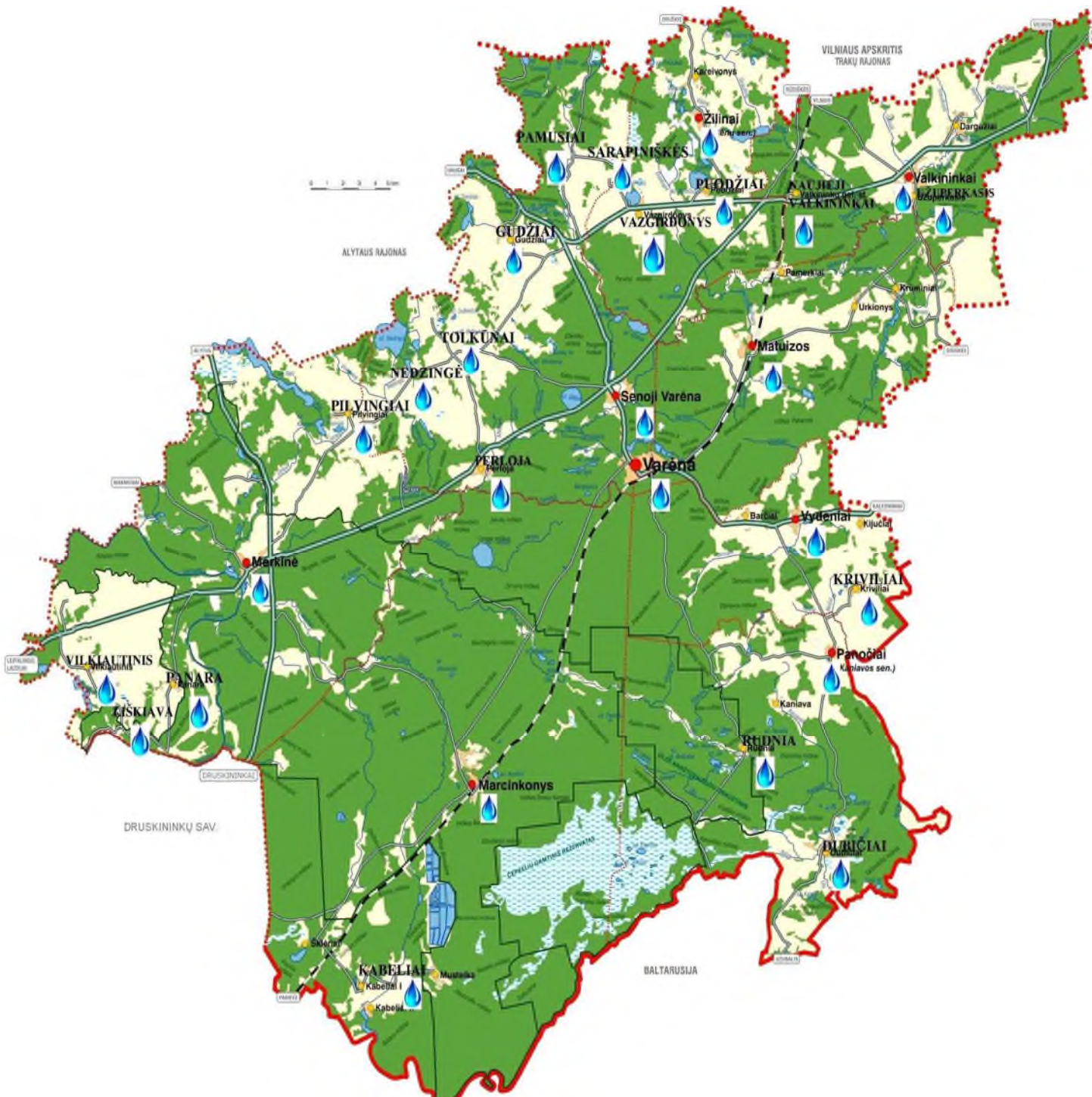
2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat pagal 2021 m. balandžio 8 d. sudarytą Paslaugų pirkimo sutartį Nr. S21-027 tarp UAB „Varėnos šiluma“ ir UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė pagal poreikį vykdo UAB „Varėnos šiluma“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus sutartyje numatytose avarijų likvidavimo vietose Varėnos m., Perlojos k. Matuizų k., Senosios Varėnos k., Dubičių k., Voriškių k., Vilkautinio k., Gudakiemio k., Naujųjų Valkininkų k., Krivilių k., Vydenių k., Panaros k..

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst. ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai išžėsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarancias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2022 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.



3 pav. UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamos vandenvietės Varėnos rajone

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

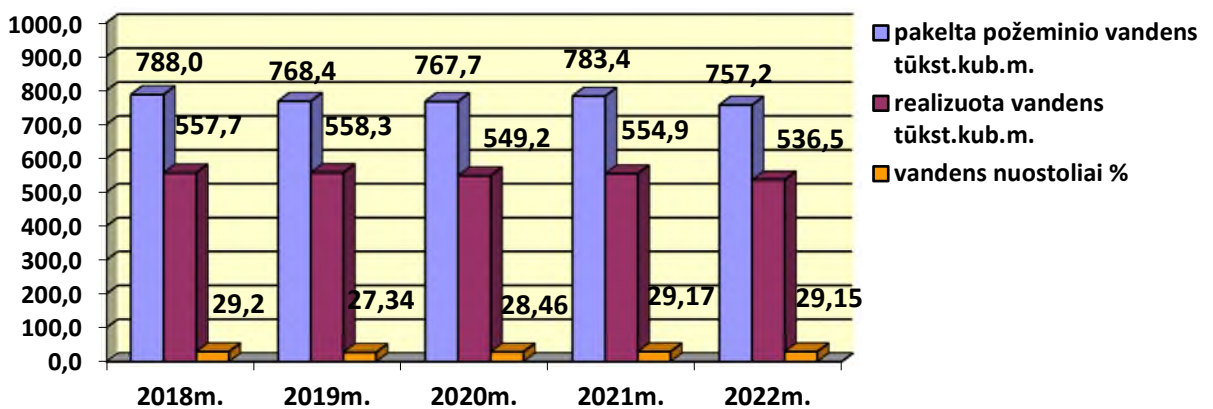
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 22 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė papildytą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-20-54p.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiautinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos, Vazgirdonių, Rudnios telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr. XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2022 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 757,2 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 536,5 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 29,15 %.

Vandens realizacija lyginant su 2021 m. sumažėjo 18,4 tūkst. kub. m.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 501,99 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 365,49 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 27,19 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,98 %, išorės tinkluose – 17,21 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2021 m. sumažėjo 0,74 %.

Kitose 27 rajono vandenvietėse 2022 m. pakelta 255,22 tūkst. kub. m. vandens, realizuota 170,99 tūkst. kub. m., o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 33,00 %. Pakėlimas sumažėjo 2,41 tūkst. kub. m., ir realizacija sumažėjo 4,92 tūkst. kub. m.

2022 m. Varėnos miesto vandenvietėje suremontuotas gręžinys Nr.9200, kadangi smėliavo, buvo išvalytas gręžinio filtras ir sėsdintuvas, pakeista gręžinio konstrukcija. Neplanuotų darbų kaina 14450 Eur be PVM.

2022 m. gegužės mėn. įrengtas naujas geriamojo vandens gavybos gręžinys Liškiavos k., kadangi buvęs gręžinys neužtikrino reikiamo vandens kiekio gyvenvietei.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai), bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

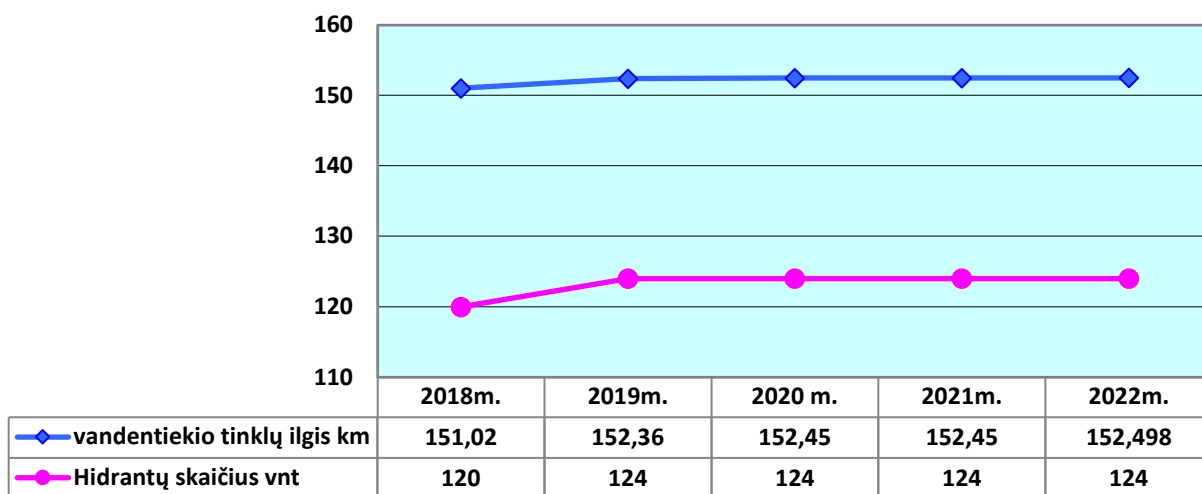
Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 1,01 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2022 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 152,498 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 124 hidrantai.

Varėnos miesto Melioratorių ir Mechanizatorių g. vykdant projektą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) Melioratorių ir Mechanizatorių g., Varėnoje, statybos projektas“, įrengta 0,1125 km d160 mm iš polietileninių vamzdžių magistralinių vandentiekio tinklų. Atjungtas senas ketinis 0,065 km d150 magistralinis vamzdynas einantis per Mechanizatorių g. 13 privatų sklypą.

Vykdant Varėnos miesto Melioratorių g. buitinių nuotekų tinklų statybos darbus pagal projektą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) Melioratorių ir Mechanizatorių g., Varėnoje, statybos projektas“, pakeistas šalia buitinių nuotekų tinklo einantis vandentiekio ketinis d150 mm vamzdynas - paklotas naujas 0,1174 km d160 mm polietileninis vamzdynas, kad būtų užtikrintas sužiedinimas ir vientisas magistralinis vamzdynas Melioratorių gatvėje.



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du

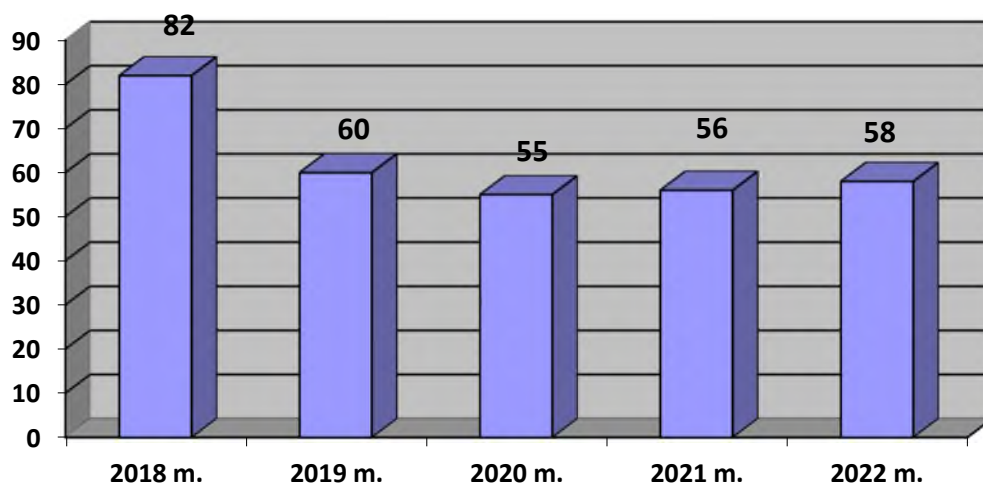
kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdynų diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovacija. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploataavimo kaštų.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Ūkio būdu prastumta per esamus vamzdynus 0,076 km vandentiekio vamzdžių, perkloti 0,09 km vandentiekio trąsų.

Ataskaitiniu laikotarpiu Varėnos miesto grėžinyje Nr.9200 buvo pastatytas 11 kW siurblys vertė- 1328,10 Eur, Merkinės grėžiniuose pastatyti siurblys- 142 Eur ir dvi turbinos turbinos- 153,36 Eur ir 314,71 Eur, N. Valkininkų k. giluminio siurblio variklis- 351 Eur ir vandenvietėje dažnio keitiklis- 758 Eur..

2022 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 58 gedimai ir 62 gedimai vidaus tinkluose.

Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 15 vnt. vandentiekio stovų atkarpų: Varėnos mieste Vytauto g. 10, 38, 42, 46, Dzūkų g. 62, M. K. Čiurlionio g. 3, 6, 67, Laisvės g. 3, Vasario 16-osios g. 4, Z. Voronecko g. 5, Melioratorių g. 9, Marcinkonių g. 12, J. Basanavičiaus g. 15 ir S. Varėnos kaime Stadiono g. 8.



Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

6 pav.

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2022 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 4,17 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė visų rajono gyvenviečių ir Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritетines medžiagas (metalai, halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 6,90 tūkst. Eur.

Radiacinės saugos centrui sumokėta 0,11 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2018-2022 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2021-2025 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės, Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkiautinio, Puodžių, Pilvingių, Panaros, Krivilių, Dubičių, Tolkūnų vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintas geležies ir amonio arba mangano koncentracijas, kurias sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto ar rekonstrukcijos darbus.

2022 m. baigti montuoti ir paleisti veikti nauji vandens gerinimo įrenginiai Tolkūnų gyvenvietės vandenvietėje. Gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.

2022 metais Žilinių ir Valkininkų gyvenvietėse sugedus geriamojo vandens gerinimo filtrams ir tiekiamam į gyvenvietes vandeniui neatitinkant Lietuvos higienos normos HN24:2017 reikalavimų, buvo atlikti vandens gerinimo įrenginių remonto darbai.

Pamusių, Vazgirdonių, Rudnios, Kabelių bei Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies ir/ar mangano koncentracijas. Šiose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas, tačiau bendrovė 2021-2023 m. veiklos plane numačiusi investicijas šiose gyvenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginius.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės. Mėginiai buvo stengiamasi imti iš vartojimo vietų, nesant tokios galimybės karantino laikotarpiu, buvo tiriamas vanduo iš gręžinio.

1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai 2022 metais

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																	
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis μS/cm	Kvapas	Skonis	Drumstumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sulfatai mg/l	Chloridai mg/l	Permanaganato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitratų mg/l	Manganas μg/l	Žarninė lazdelė vnt. 100ml	Koliforminė lazdelė vnt. 100 ml	Žarnin. enterokokus vnt. 100ml	Kolonijas sud. vnt. 1ml vandens
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5-9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varėnos m	< 0,010	< 3	440	priimtinas	priimtinas	0,31	8,02	< 0,010	19	22,2	< 0,6	< 0,003	10,85	< 6	< 1	< 1	< 1	4
2.	Dubičių gyv.	< 0,010	13	468	priimtinas	priimtinas	1,12	7,62	0,097	< 2	3,08	1,88	< 0,003	1,44	27	< 1	< 1	< 1	54
3.	Gudžių gyv.	< 0,010	13	607	priimtinas	priimtinas	0,40	7,60	0,019	11	12,12	1,79	< 0,003	1,22	11	< 1	< 1	< 1	20
4.	Kabelių gyv.	0,058	4	363	priimtinas	priimtinas	2,56	7,73	0,384	14	3,25	< 0,6	< 0,003	< 0,2	135	< 1	< 1	< 1	3
5.	Krivilių gyv.	0,028	3	631	priimtinas	priimtinas	0,38	7,74	0,020	56	16,76	< 0,6	0,006	< 0,2	29	< 1	< 1	< 1	1
6.	Liškiavos gyv.	0,414	6	392	priimtinas	priimtinas	3,47	7,67	0,945	10	2,75	< 0,6	< 0,003	< 0,2	99	< 1	< 1	< 1	3
7.	Marcinkonių gyv.	< 0,010	4	197	priimtinas	priimtinas	0,85	8,13	0,025	3	< 1	< 0,6	< 0,003	< 0,2	10	< 1	< 1	< 1	10
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok.	< 0,010 0,014 < 0,010	4 < 3 4	471 840 409	priimtinas	priimtinas	0,47 0,38 1,87	7,68 7,57 7,78	0,019 0,012 0,267	16 6 2	12,01 75,22 8,75	< 0,6 < 0,6 < 0,6	< 0,003 < 0,003 0,003	0,72 9,46 0,66	16 8 55	< 1 < 1 < 1	< 1 < 1 < 1	< 1 < 1 < 1	37 30 34
9.	Matuizų gyv.	< 0,010	6	585	priimtinas	priimtinas	0,32	7,61	0,023	25	19,74	0,6	0,003	32,37	< 6	< 1	< 1	< 1	7
10.	Nedzingės gyv.	0,055	15	512	priimtinas	priimtinas	0,98	7,57	0,092	2	< 1	2,82	< 0,003	1,88	13	< 1	< 1	< 1	< 1
11.	Pamusių gyv.	0,071	4	343	priimtinas	priimtinas	5,83	7,84	0,839	14	3,69	1,62	< 0,003	0,72	163	< 1	< 1	< 1	2
12.	Panaros gyv.	< 0,010	4	537	priimtinas	priimtinas	0,71	7,61	0,032	27	18,73	< 0,6	< 0,003	0,72	12	< 1	< 1	< 1	2
13.	Panočių gyv.	< 0,010	3,5	780	priimtinas	priimtinas	0,53	7,42	< 0,010	48	40,32	0,62	< 0,003	14,22	9	< 1	< 1	< 1	10
14.	Perlojos gyv.	< 0,010	3,5	437	priimtinas	priimtinas	0,63	7,75	0,031	7	9,15	< 0,6	< 0,003	0,33	6	< 1	< 1	< 1	17
15.	Pilvingio gyv.	< 0,010	5	502	priimtinas	priimtinas	0,59	7,68	0,055	14	8,39	< 0,6	< 0,003	0,55	38	< 1	< 1	< 1	6
16.	Puodžių gyv.	< 0,010	21	608	priimtinas	priimtinas	0,44	7,54	0,078	< 2	1,74	4,04	< 0,003	3,38	81	< 1	< 1	< 1	25
17.	Rudnios gyv.	0,071	2	373	priimtinas	priimtinas	3,96	7,85	0,524	18	2,94	< 0,6	< 0,003	< 0,2	77	< 1	< 1	< 1	8
18.	Sarapiniškių gyv.	< 0,010	21	550	priimtinas	priimtinas	0,54	7,51	0,029	14	1,88	3,48	< 0,003	1,27	26	< 1	< 1	< 1	5
19.	S. Varėnos gyv.	< 0,010	5	461	priimtinas	priimtinas	0,32	7,73	< 0,010	12	25,31	< 0,6	< 0,003	12,28	< 6	< 1	< 1	< 1	< 3
20.	Spenglos gyv.	< 0,010	7,5	1023	priimtinas	priimtinas	1,50	7,80	0,074	13	173,59	0,93	< 0,003	1,66	8	< 1	< 1	< 1	5
21.	Tolkūnų gyv.	0,040	3	590	priimtinas	priimtinas	0,53	7,68	0,018	12	15,84	< 0,6	0,028	22,14	14	< 1	< 1	< 1	< 3
22.	Užuperkasio gyv.	< 0,010	5,5	580	priimtinas	priimtinas	2,08	7,65	0,101	5	4,44	< 0,6	< 0,003	1,66	5	< 1	< 1	< 1	14
23.	Valkininkų gyv.	0,027	9	845	priimtinas	priimtinas	1,02	7,50	0,086	7	125,18	< 0,6	0,013	1,83	10	< 1	< 1	< 1	22
24.	Naujųjų Valkininkų g.	0,414	5	1186	priimtinas	priimtinas	0,62	7,73	0,077	22	146,02	0,99	0,005	< 0,2	22	< 1	< 1	< 1	18
25.	Vazgirdonių gyv.	0,184	70	249	priimtinas	priimtinas	0,41	7,89	0,319	< 2	< 1	10,07	< 0,003	0,61	228	< 1	< 1	< 1	4
26.	Vydenių gyv.	0,012	11	302	priimtinas	priimtinas	0,95	7,93	0,171	13	5,16	0,68	0,005	0,22	48	< 1	< 1	< 1	4
27.	Vilkiutinio gyv.	< 0,010	11	593	priimtinas	priimtinas	0,44	7,36	0,019	< 2	1,45	1,20	< 0,003	2,82	11	< 1	< 1	< 1	7
28.	Žilinių gyv.	< 0,010	14,5	501	priimtinas	priimtinas	0,43	7,42	0,020	< 2	< 1	1,89	< 0,003	2,32	20	< 1	< 1	< 1	13

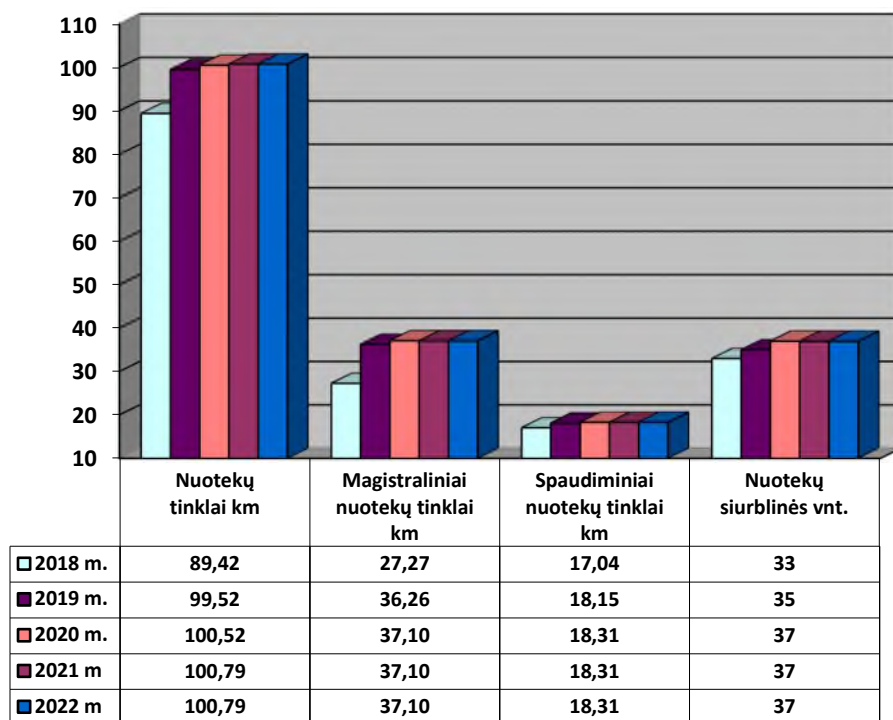
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 100,79 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 37,10 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km.

Varėnos miesto Melioratorių ir Mechanizatorių g. vykdant projektą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) Melioratorių ir Mechanizatorių g., Varėnoje, statybos projektas“, rekonstruota ir įrengta 0,129 km d200 mm ir 0,238 km d250 mm iš PVC vamzdžių magistralinių buitinių nuotekų tinklų. Atjungti seni keramikiniai d200 ir d300 magistraliniai vamzdžiai einantys per Melioratorių g. 4, 8, 8A, Mechanizatorių g. 13 privačius sklypus.

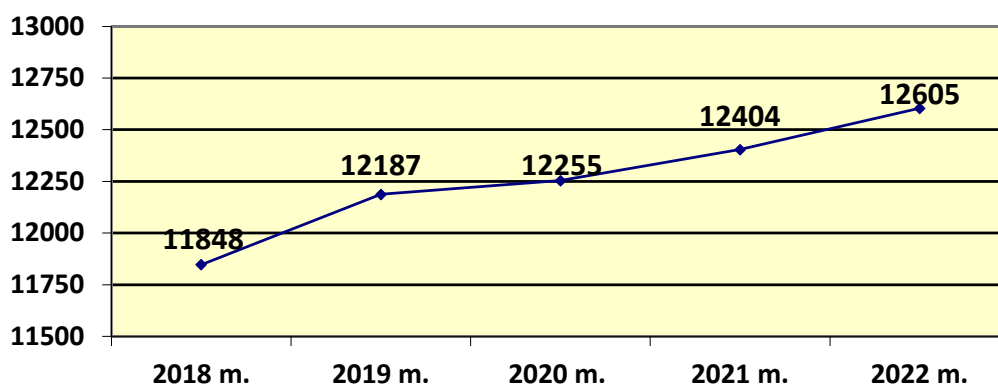
Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 37 buitinių nuotekų siurblines, iš kurių 18 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblinės

2022 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojami 12605 Varėnos rajono gyventojai, tai yra 76,7 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 61,57 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2023 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20474** gyventojai).

Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.

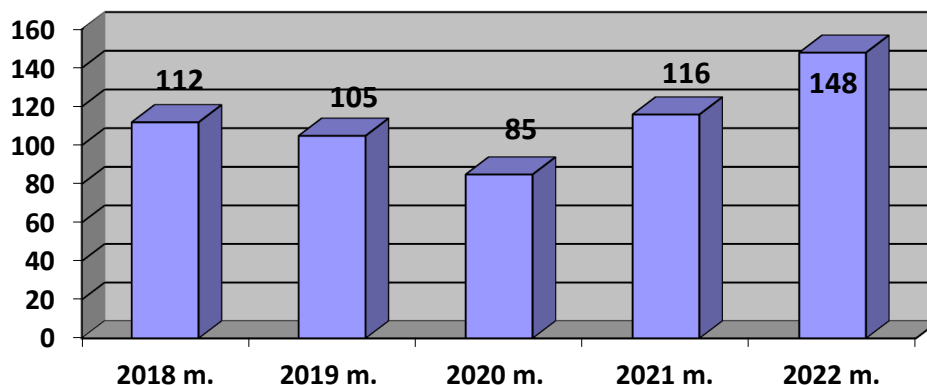


8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Ataskaitiniais metais įvyko 148 užsikimšimų nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas padidėjo, todėl buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 318.

Labiau užsikimšusių buitinių nuotekų vamzdynų praplovimui buvo pasitelkta didesnio galingumo hidrodinaminė mašina. Vamzdynai plauti Žalioji g., J. Basanavičiaus g., Voronecko g., Aušros g. Varėnos mieste išvalytos nuotekų siurblinės bei Miškų g. suremontuoti trys buitinių nuotekų šuliniai. Atlikta TV diagnostika vamzdžių būklės įvertinimui Akimirkos g. ir Pievų g., Senoji

Varėna. Atliktų darbų vertė 5532,49 Eur be PVM.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama vykdyti daugiau nuotekų tinklų klojimo darbų.

Bendrovė 2022 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 17 vnt. kanalizacijos stovų: Varėnos m. Vytauto g. 4, 10, 40, 44, 54, 56, Dzūkų g. 34, J. Basanavičiaus g. 1A, 21, Vasario 16-osios g. 3, Melioratorių g. 7, Marcinkonių g. 8, Žalioji g. 33, Savanorių g. 40, 44, 46, Matuizų k. Kalno g. 19.

Varėnos m. nuotekų siurblinėse sumontuoti nauji nuotekų siurbliai: Vytauto g. 1NS 5,0 kW nuotekų siurblys už 1786,00 Eur be PVM, Liškiavos kaime nuotekų siurblinėje sumontuotas 2,4 kW nuotekų siurblys už 1150,00 Eur be PVM.

Matuizų kaime atlikti pagrindinės nuotekų siurblinės siurblių remonto darbai už 428,93 Eur be PVM., Gudžių kaime suremontuotas siurblys už 246,00 Eur be PVM, Senoji Varėna Mokyklos g. nuotekų siurblinėje suremontuotas siurblys už 662,00 Eur be PVM, Varėnos mieste Vytauto g. 2NS suremontuotas siurblys už 90,91 Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

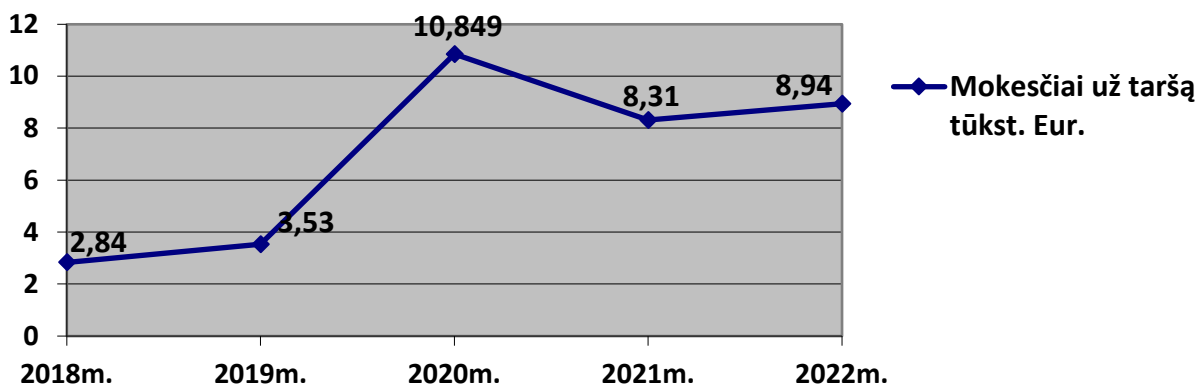
2022 metais bendrovė eksploatavo 14 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone (Varėnos rajono savivaldybės pastatyti ir turto patikėjimo sutartimi perduoti UAB „Varėnos vandenys“ iki 2029 m. gegužės 29 d. Panaros k. buitinių nuotekų valymo įrenginiai), vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Per 2022 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 440,7 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 97,6 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 538,3 tūkst. kub.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst. kub. m Varėnos rajone

2022 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 8,94 tūkst. Eur mokesčių už taršą.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2018-2022 metais

Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2022 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 12,4 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,35 tūkst. Eur.

UAB „Eurofins Labtarna Lietuva“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 2,03 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus atskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,42 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2022 metais pagal BDS7 siekė 99 %, pagal bendrą azotą – 91 %, pagal bendrą fosforą – 92 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	438,1	4,7	2,4	8,1	99
Bendras azotas	15	68,3	5,9	2,4	17,9	91
Bendras fosforas	2,0	8,4	0,7	0,1	3,39	92

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2018 - 2022 metais

	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	-	-	7,65	0,28	2,062
Taršos mokestis	1,84	2,58	1,961	4,95	5,432
Iš viso:	1,84	2,58	9,611	5,23	7,494

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2022 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 639 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2022 metų trešimo planus (nuotekų valymo įrenginių sausintu dumblu) ruošė valymo įrenginių vadovė. Grunto tyrimai skirti ūkininkų laukų trešimo planams parengti kainavo 1,7 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, baigiamosios ataskaitos ir naujų monitoringo programų parengimas kainavo 1,04 tūkst. Eur.

2022 metais pagrindinių įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **24,20 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

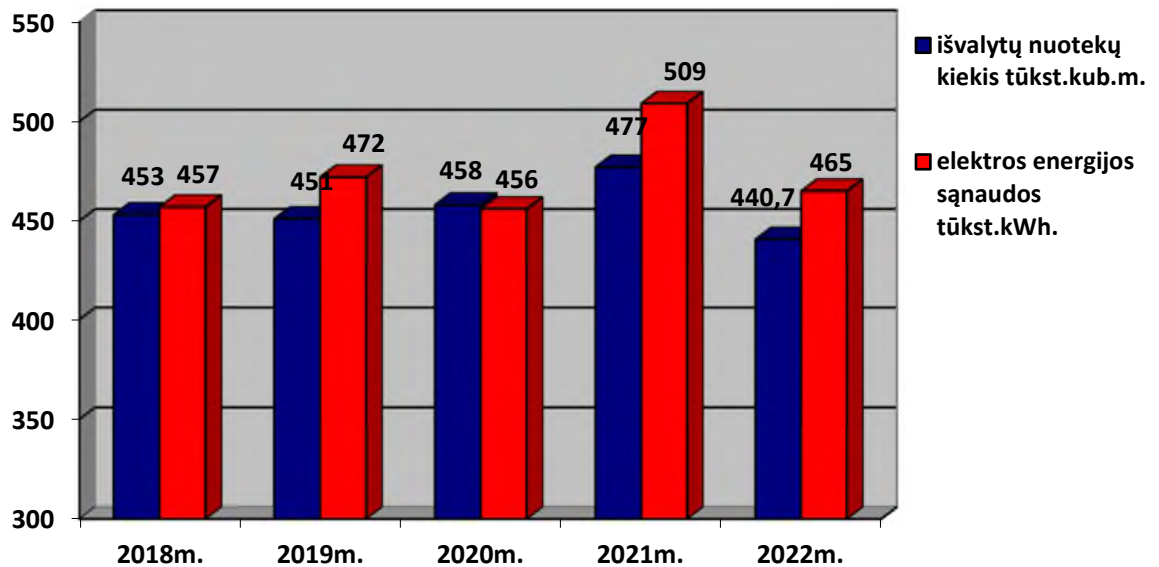
Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Naujai pirkti	
Maišyklė SR 4650.412	4,7
Plastikinis tinklas	1,0
Diskiniai membriniai difuzoriai MT300 su tvirtinimo apkaba	6,0
Konvejerio dalys ir pakeitimo darbai	9,9
Viso:	21,6
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	2,6

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2018 -2022 m.

	Mato vnt.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	452,7	450,7	457,8	477,0	440,7
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,430	1,118	0,725	0,885	0,639
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	98	99	99	99
Bendras azotas	%	93	89	95	92	91
Bendras fosforas	%	93	89	97	93	92
Sunaudota flokulianto	t	2,46	2,63	2,25	2,25	2,25
Kaina	tūkst. Eur	5,88	6,35	5,38	5,33	7,63
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	457	472	456	509	465

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



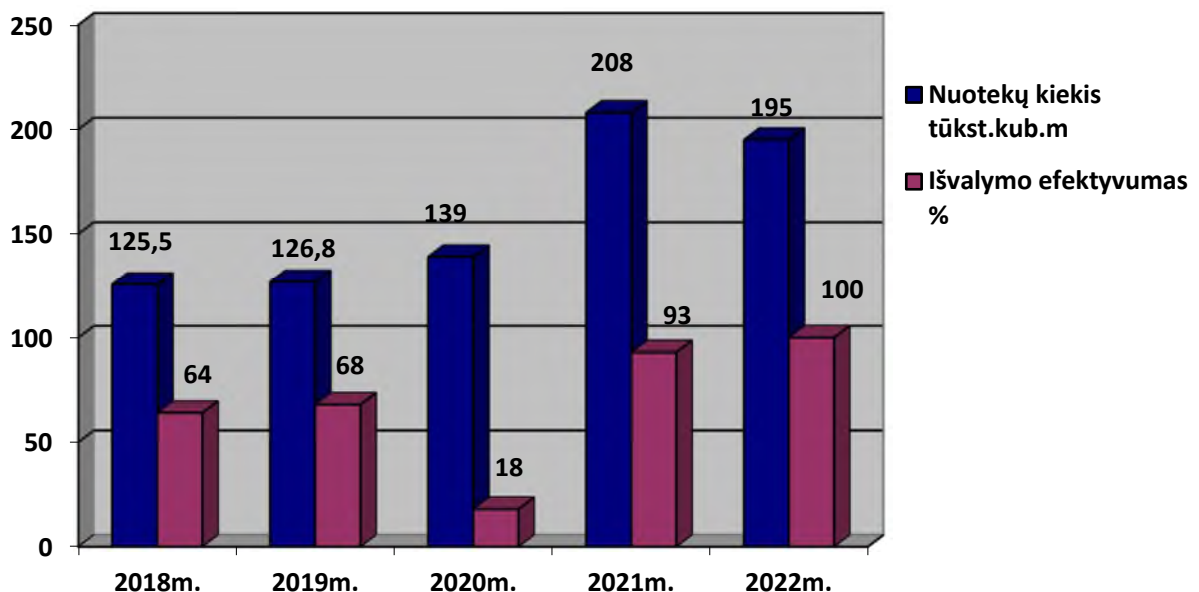
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2022 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 100 %. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2022 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 195 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuotekų valymo kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenviečių nuotekų valyklose 2022 metais

Eil Nr	Teršalo pavadinimas	Merkinės valykla						Matuizų valykla						Perlojos valykla						
		Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l			Išvalymo efektyvumas, %				
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo						
			Vid.	Min	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.			
1.	BDS ₇	23,0/34,0	217,8	5,322	3,6	7,5	98	23,0/34,0	466,8	7,699	3,2	7,9	98	23,0/34,0	259,5	10,478	5,1	12,0	96	
		Panočių valykla						Naujųjų Valkininkų valykla						Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla						
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			išvalymo efektyvumas, %					
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo							
1.	BDS ₇	150/150	730,2	27,195	16,0	58,0	96	23,0/34,0	371,8	4,811	3,2	6,1	99	28,8/57,5	4,06	4,24	2,0	8,1		
2.	Skend.medž													30,0/50,0	10,07	9,55	2,4	71,0		
3.	Naftos pr.													5,0/7,0	0,018	0,000	<0,08	<0,08	100	
		Gudžių valykla						Vydenių valykla						Vilkautinio valykla,						
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %					
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo							
1.	BDS ₇	23,0/34,0	149,6	7,011	3,4	11,0	95	23,0/34,0	131,1	10,224	5,6	21,0	92	23,0/34,0	1294,1	8,137	3,5	20,0	99	
		Puodžių valykla																		
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l.	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %															
		Prieš Val.	Po valymo																	
1.	BDS ₇	23,0/34,0	554,6	5,086	4,2	5,5	99													

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2022 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 7161 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Ind. gyven. namų vart.	2503 vnt.	2576 vnt.	2606 vnt.	2659 vnt.	2723 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4066 vnt.	4059 vnt.	4080 vnt.	4080 vnt.	4127 vnt.
Butų sav. bendrijos	7 vnt.	7 vnt.	6 vnt.	6 vnt.	5 vnt.
Pramonės įmonės	29 vnt.	27 vnt.	27 vnt.	26 vnt.	25 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	284 vnt.	282 vnt.	284 vnt.	278 vnt.	281 vnt.
IŠ VISO:	6889 vnt.	6951 vnt.	7003 vnt.	7049 vnt.	7161 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **112** vnt.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrą Varėnos rajone prie vandens tiekimo (VT) ir buitinių nuotekų (NT) tinklų yra prijungiami būstai: Varėnos mieste – 6 būstai (VT) ir 35 būstai (NT), Merkinės mstl. – 15 būstų (NT), Senosios Varėnos k. – 17 būstų (VT) ir 65 būstai (NT).

Pasirašyta 7 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys su ūkio-buities įmonėmis: MB „Tiko tiks“, UAB „Baldaika“, MB „Dzūkijos projektai“, UAB „Aliteka“, VšĮ Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondas, MB „Vatrimeka“, UAB „Varbitas“ renovacija Perlojos kaime.

Nutraukė veiklą 5 įmonės: DGNB „Monolitas“, UAB „Vilniaus med.technika“, UAB „Statrama“, UAB „Lietuviškas pienelis“ Pilvingio kaime, UAB „Šumas“, UAB „Varėnos statyba“ Panaros kaime.

Per 2022 m. Varėnos rajono gyventojams patiekta **304,8** tūkst. kub. m vandens už **213,3** tūkst. Eur ir pašalinta **238,0** tūkst. kub. m nuotekų už **307,6** tūkst. Eur.

Per 2022 m. pramonės įmonėms patiekta **155,1** tūkst. kub. m vandens už **113,5** tūkst. Eur ir pašalinta **162,1** tūkst. kub. m nuotekų už **216,7** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 75,8 tūkst. kub. m per metus;
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 50,2 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB Coca Cola HBC – 9,7 tūkst. kub. m per metus;
4. UAB „Galinta ir partneriai“ – 8,7 tūkst. kub. m per metus;
5. UAB „Merkys“ – 3,1 tūkst. kub. m per metus;
6. UAB „Tandemus“ – 2,6 tūkst. kub. m per metus.

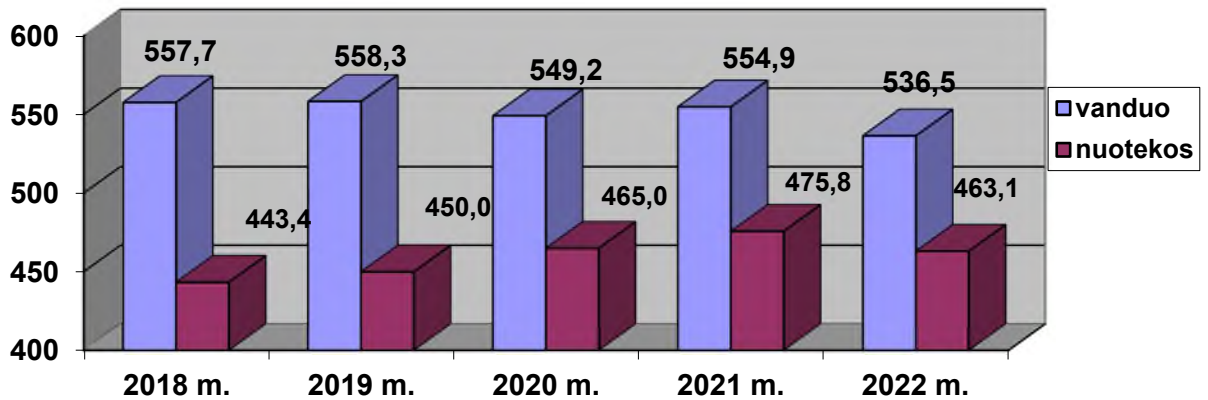
Ūkio-buities įmonėms patiekta **76,6** tūkst. kub. m vandens už **59,0** tūkst. Eur ir pašalinta **63,0** tūkst. kub. m nuotekų už **80,4** tūkst. Eur, iš jų UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **3,3** tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

1. Centrinė ligoninė – 5,5 tūkst. kub. m per metus;
2. Varėnos raj. savivaldybė – 5,4 tūkst. kub. m per metus;
3. Varėnos sporto centras – 4,3 tūkst. kub. m per metus;
4. VšĮ Alytaus prof.rengimo c. – 3,9 tūkst. kub. m per metus;
5. UAB „Delca invest“ – 3,7 tūkst. kub. m per metus;
6. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – 3,2 tūkst. kub. m per metus.

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

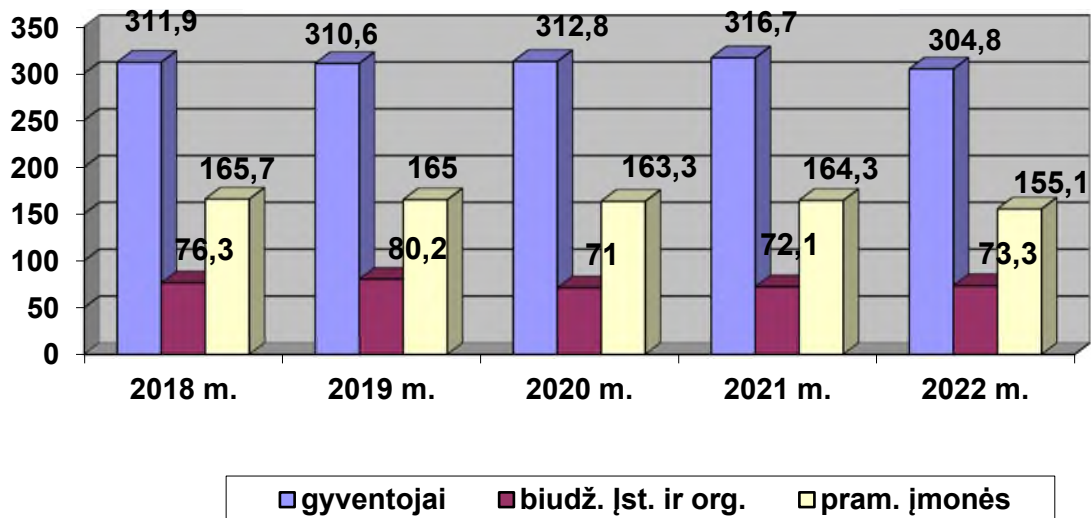
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m.

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2021 metais sumažėjo net 18,4 tūkst. kub. m (3,3 %), nuotekų sumažėjo 12,7 tūkst. kub. m (2,7 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas mažėjo gyventojų grupėje – 11,9 tūkst. kub. m., pramonės įmonių – 9,2 tūkst. kub. m., o didėjo tik ūkio buities įmonių – 1,2 tūkst. kub. m..

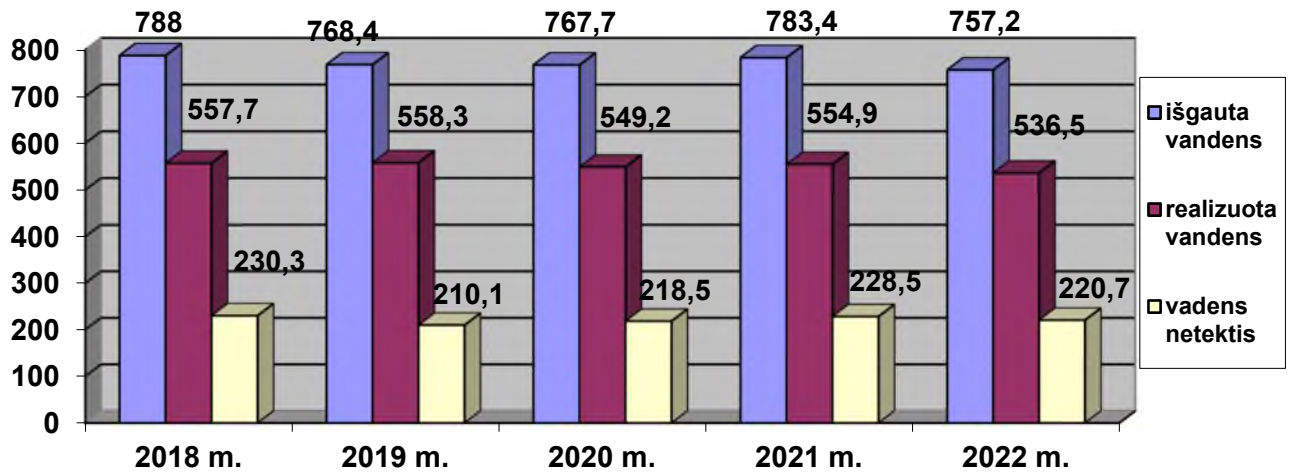


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

Nors 2022 m. vandens realizacija sumažėjo net 18,4 tūkst. kub. m., tačiau bendra apimtimi vandens išgauta net 26,2 tūkst. kub. m. mažiau negu 2021 m., o vandens netektys sumažėjo 7,8 tūkst. kub. m.. Vandens netektys ir 2022 m. išlieka labai didelės 220,7 tūkst. kub. m.

Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų vandens tiekimo tinkluose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnutei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

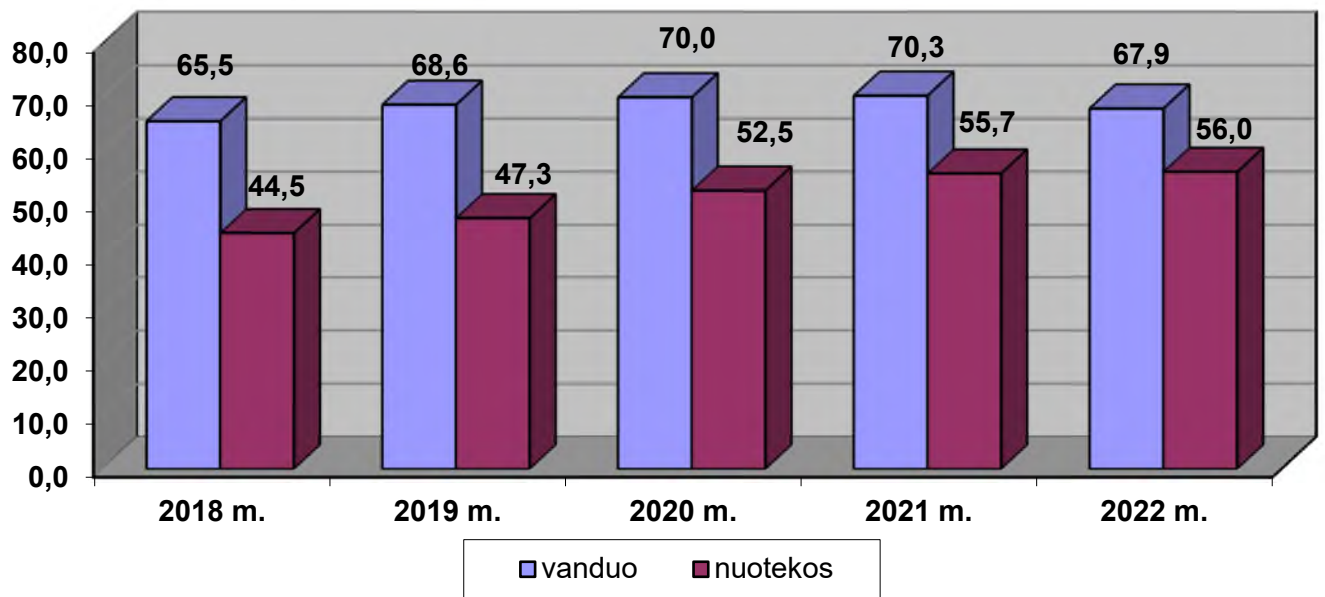
Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2022 m. Varėnos miesto ir S.Varėnos privatiems gyventojams patiekta 67,9 tūkst. kub. m vandens už 46,9 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 56,0 tūkst. kub. m nuotekų už 71,7 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2021 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams sumažėjo 2,4 tūkst. kub. m. (3,4 %), o dėl naujai prisijungusių vartotojų nuotekų suvartojimas nežymiai padidėjo 0,3 tūkst. kub. m. (0,5 %). Žiūrėti 18 pav.

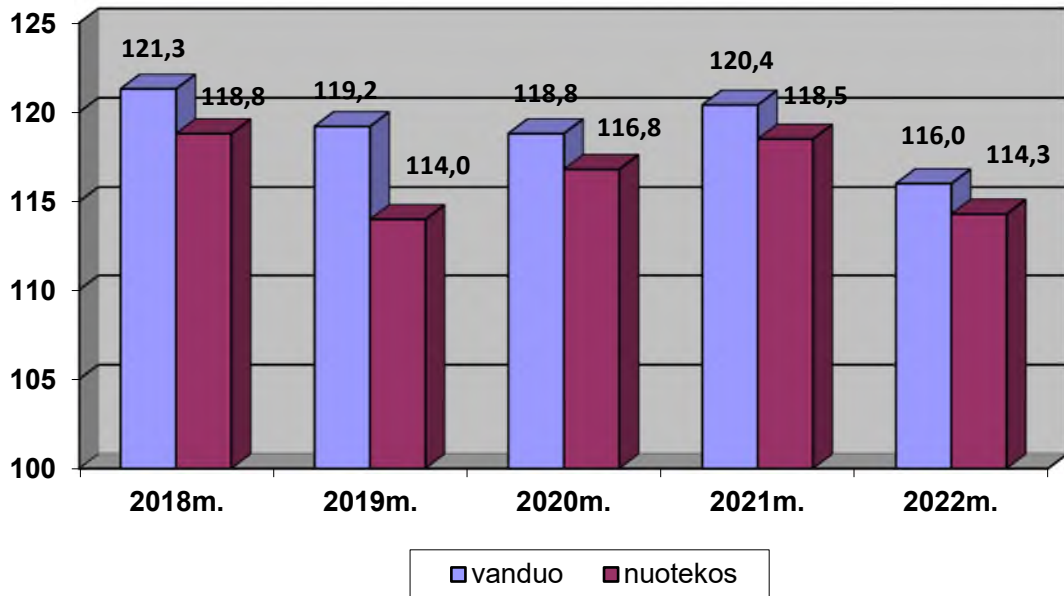
18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst. kub. m.



Sumažėjusį vandens suvartojimą 2022 m. sąlygojo tai, kad buvo lietinga vasara ir buvo vartojama mažiau vandens daržų laistymui. Taip pat padidėjusios prekių ir paslaugų kainos vertė gyventojus taupyti.

Padidėjusį nuotekų sunaudojimą sąlygojo tai, kad prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų dar vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiezulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriskių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone; Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvių rajone) ir Senosios Varėnos A. Rylišio, Mokyklos, Tiltų, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčio gatvių gyventojai.

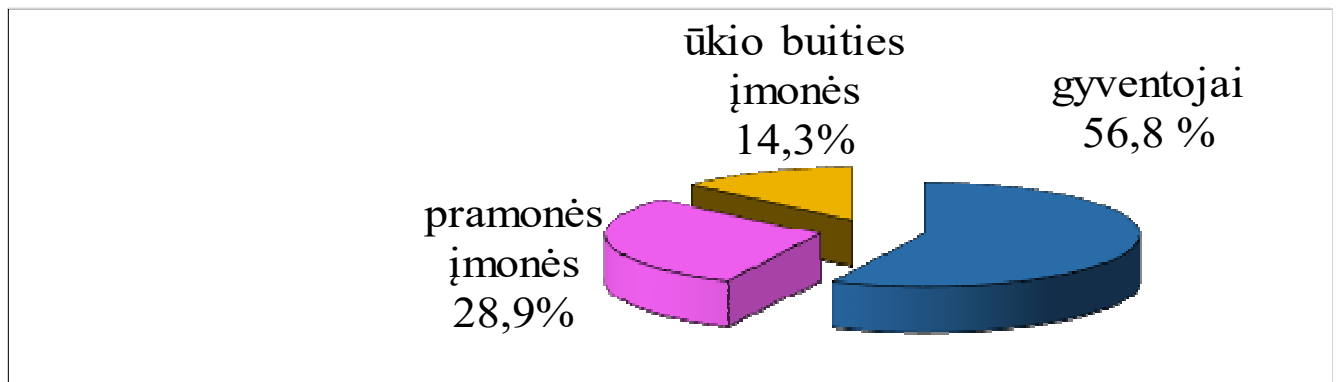
Per 2022 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 116,0 tūkst. kub. m vandens už 82,3 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 114,3 tūkst. kub. m nuotekų už 148,4 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2021 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas sumažėjo 4,4 tūkst. kub. m. (3,7 %), nuotekų šalinimas sumažėjo 4,2 tūkst. kub. m. (3,5 %).



19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst. kub. m.

7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

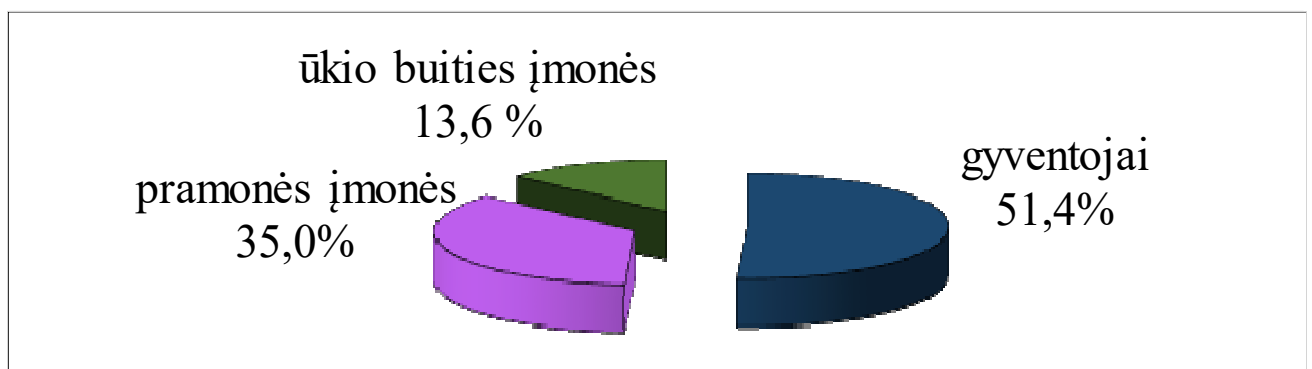
Kaip ir 2021 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 56,8 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Pramonės įmonių suvartoto vandens kiekis sudaro 28,9 % nuo bendro kiekio. Likusią 14,3 % dalį suvartoja ūkio buitės įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas



ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.

20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. spalio 1 d. nutarimu Nr. O3E-1214 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino perskaičiuotas bazines kainas.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-794 patvirtino perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2022 m. sausio 1d.

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainos 2022 m. laikotarpiui pateiktos **8.1. – 8.4. lentelėse.**

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,71 EUR/m ³	0,86 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,30 EUR/m ³	1,57 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	2,01 EUR/m ³	2,43 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	1,18 EUR butui per mėnesį	1,43 EUR butui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 namui per mėnesį	2,20 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,69 EUR/m ³	0,83 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,28 EUR/m ³	1,55 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,97 EUR/m ³	2,38 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,72 EUR/skaitikliui per mėnesį	0,87 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

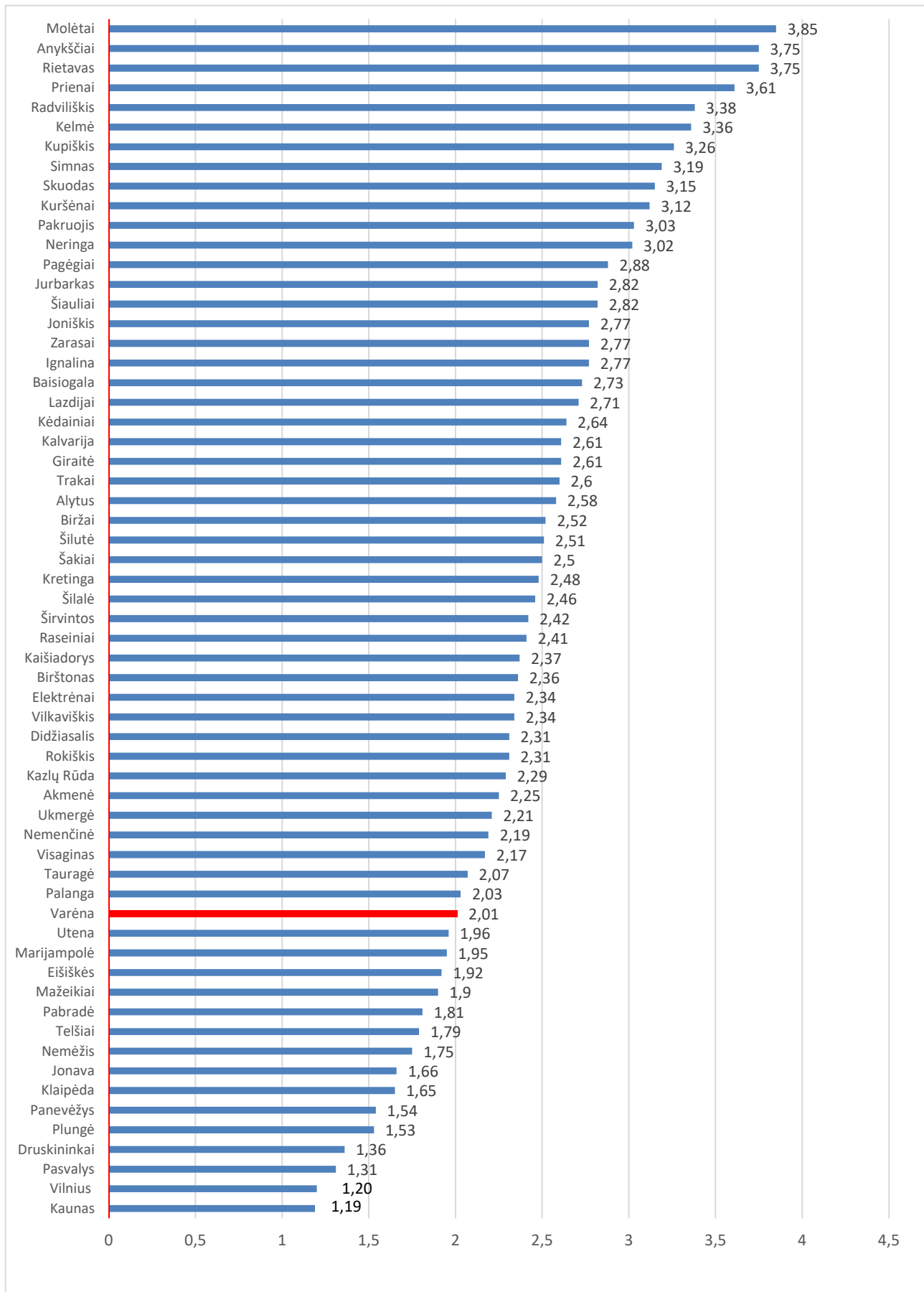
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,77 EUR/m ³	0,93 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,25 EUR/m ³	1,51 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	2,02 EUR/m ³	2,44 EUR/m ³
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo	1,29 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,56 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį

paslaugas		
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,86 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,02 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,23 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	1,25 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,51 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	1,78 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,15 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 40	2,53 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,06 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	4,04 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,89 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	5,72 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	6,92 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	9,12 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	11,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	11,22 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,58 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,14 EUR/m ³	0,17 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,043 EUR/m ³	0,05 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,027 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,69 EUR/m ³	0,84 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,25 EUR/m ³	1,51 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,94 EUR/m ³	2,35 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 EUR/namui per mėnesį	2,20 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas
2022 m. gruodžio 31 d. pateiktas **22 pav.**

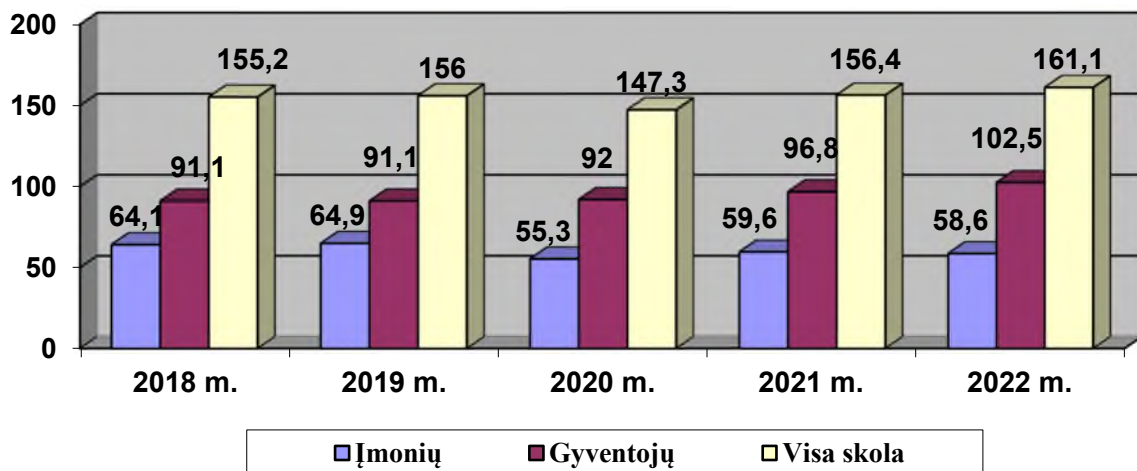


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI

Per 2022 metus už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 1521,9 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 1512,5 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas padidėjo 9,4 tūkst. Eur.

2022 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 161,1 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 102,5 tūkst. Eur. Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą ir padidintą taršą yra 58,6 tūkst. Eur. Įmonių skola sumažėjo 1,0 tūkst. Eur lyginant su 2021 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (59,6 tūkst. Eur).



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).

Gyventojų skola

~~36,3~~
36,6%
62,5

Įmonių skola

36,4%

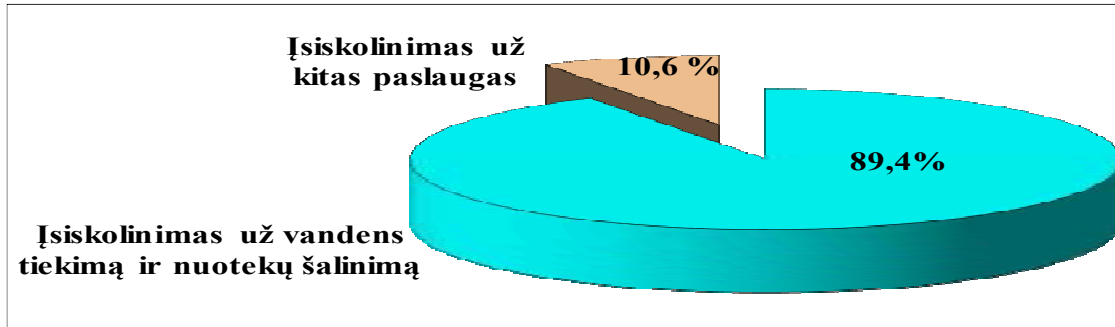
24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

Didžiausios įmonės skolininkės, kurios už vandenį ir nuotekas skolingos 2022 m. gruodžio 31 dienai, yra:

1. UAB „Varėnos pienelis“ – 21,0 tūkst. Eur (2021 m. buvo 19,7 tūkst. Eur);
2. UAB „Varėnos šiluma“ – 17,2 tūkst. Eur (2021 m. buvo 16,7 tūkst. Eur);
3. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – 3,3 tūkst. Eur (2021 m. buvo 5,7 tūkst. Eur).

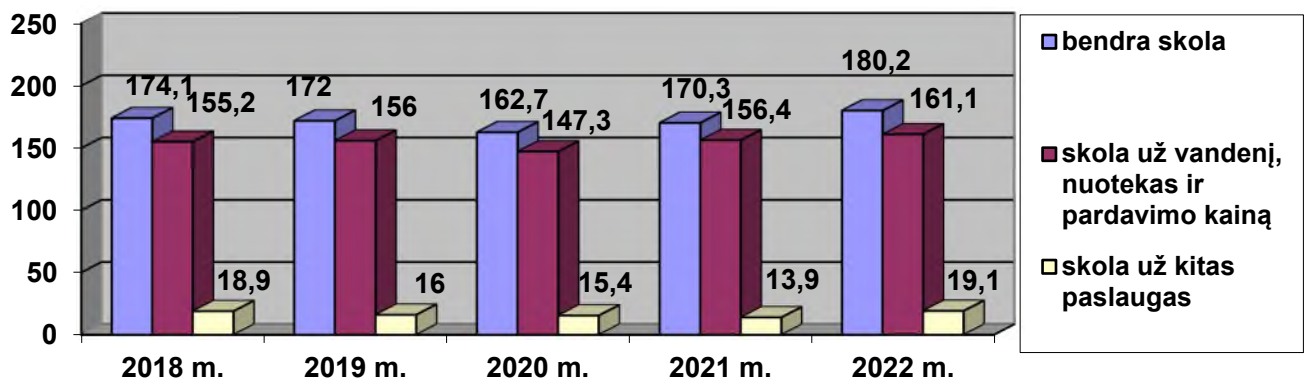
Tiek UAB „Varėnos pienelis“, tiek UAB „Varėnos šiluma“ skolos padidėjo neženkliai, atitinkamai 1,3 tūkst. Eur ir 0,5 tūkst. Eur. O UAB Coca-Cola HBC Lietuva skola sumažėjo 2,4 tūkst. Eur.

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, pardavimo kaina, tarša, fekalijų išvežimas) 161,1 tūkst. Eur (89,4 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 19,1 tūkst. Eur, tai sudaro 10,6 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2022 m. gruodžio 31 dienai yra 180,2 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos padidėjimas. Bendra bendrovei skola padidėjo 9,9 tūkst. Eur. Skolos padidėjimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą yra 4,7 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas padidėjo 5,2 tūkst. Eur.



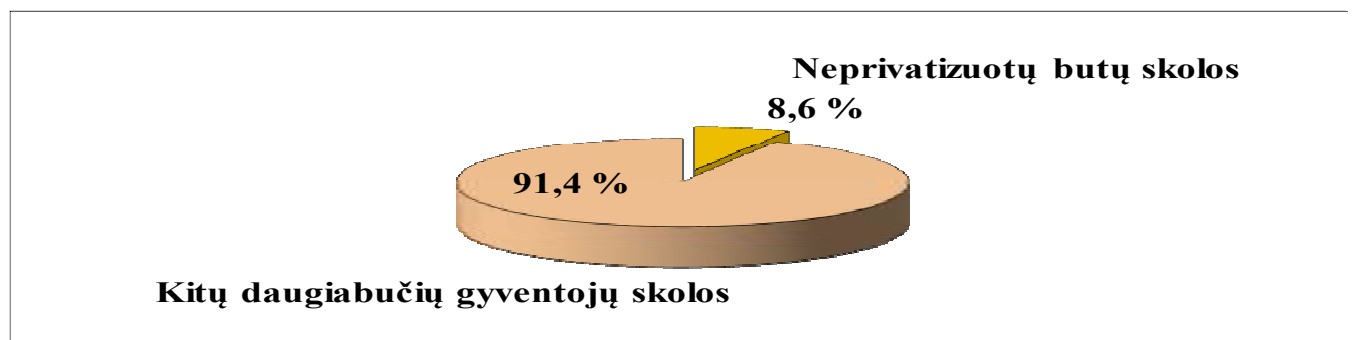
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2022 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 102,5 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola padidėjo 5,7 tūkst. Eur.

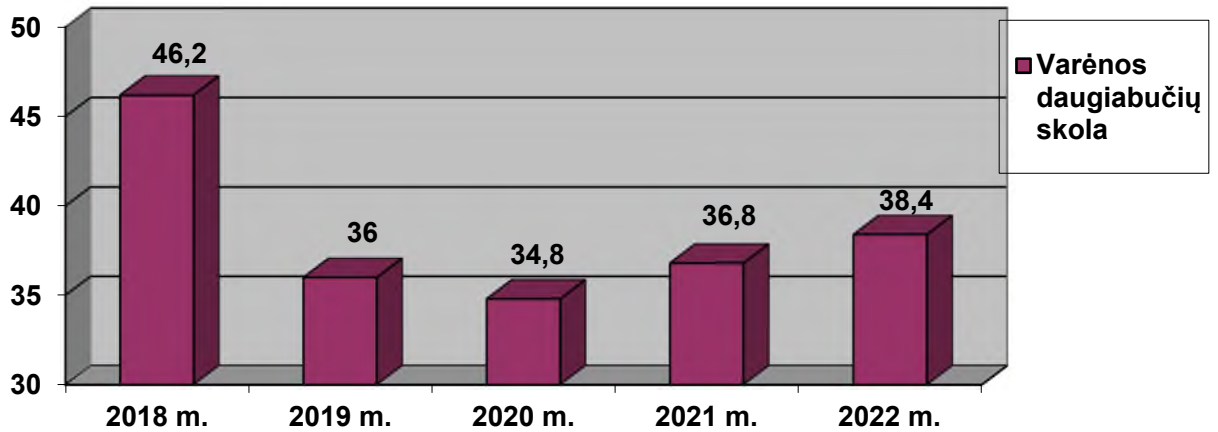
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2022 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 244 vartotojams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą. 10 skolininkų bylos perduotos į teismą 1,4 tūkst. Eur sumai. Antstoliams perduota išieškoti iš 7 skolininkų skolų už 4,8 tūkst. Eur. Per antstolę išieškota 2,1 tūkst. Eur iš Varėnos miesto ir kaimų skolininkų.

2022 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir eksploatacines išlaidas yra 38,4 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 3,3 tūkst. Eur (8,6 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2021 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola padidėjo 1,6 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

Per 2022 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 99,4 tūkst. Eur (0,6 tūkst. Eur daugiau nei 2021 m.).

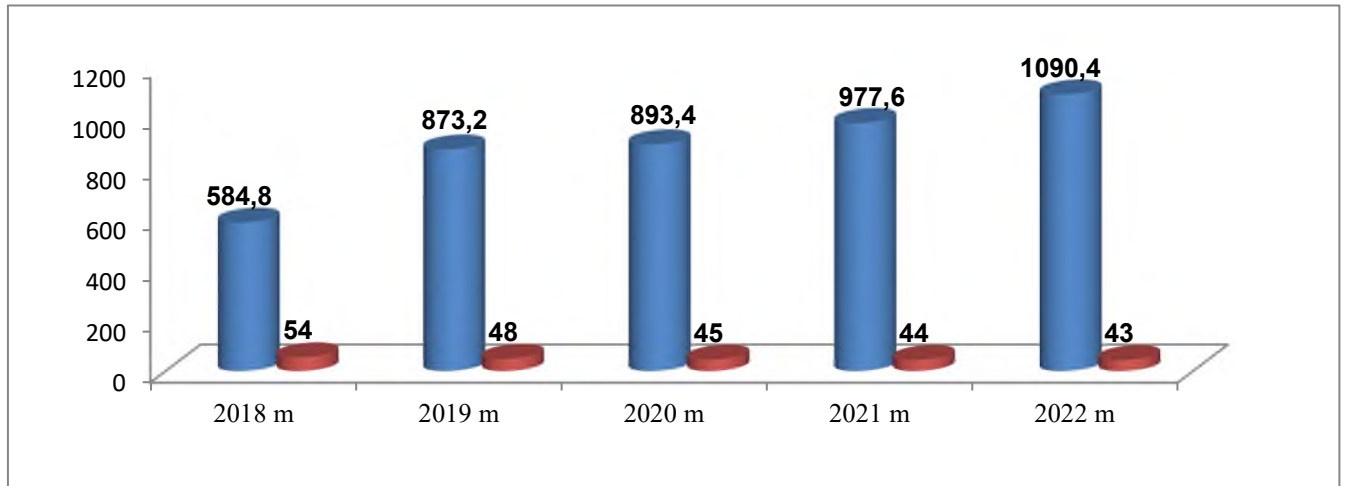
UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2022 m. gruodžio 31 d. yra 10254 vnt. (2021 m. buvo 10172 vnt.). Per 2022 metus iš viso pakeista ir pastatyta 2107 vnt. skaitiklių (2021 m. buvo 915 vnt.), iš jų įrengta naujų – 120 vnt., pakeista – 1987 vnt., nuimta 38 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2022 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 43 darbuotojai, iš jų 1 vadovas ir 11 inžinerinių techninių darbuotojų bei 31 darbininkas, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams bei atlieka bendrovės pastatų statybos, rekonstravimo ir remonto darbus.

29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas



Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2022 metais padidėjo 11,5 % ir sudarė 1090,4 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais (2021 m. buvo 977,6 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais). 2018 metais darbo užmokestis 29 pav. parodytas be Sodros mokesčių.

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SAŃAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2022 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1256,6 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 89,1 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2022 metais bendrovės pajamos padidėjo 88,3 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios perskaičiuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos. Sumažėjus paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, sumažėjo pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą.

Bendrovės 2022 metais pajamas sudarė – 1256,6 tūkst. Eur.:

- pajamos už vandens tiekimą – 385,8 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 604,7 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 99,4 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 29,4 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 56,4 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 80,9 tūkst. Eur.

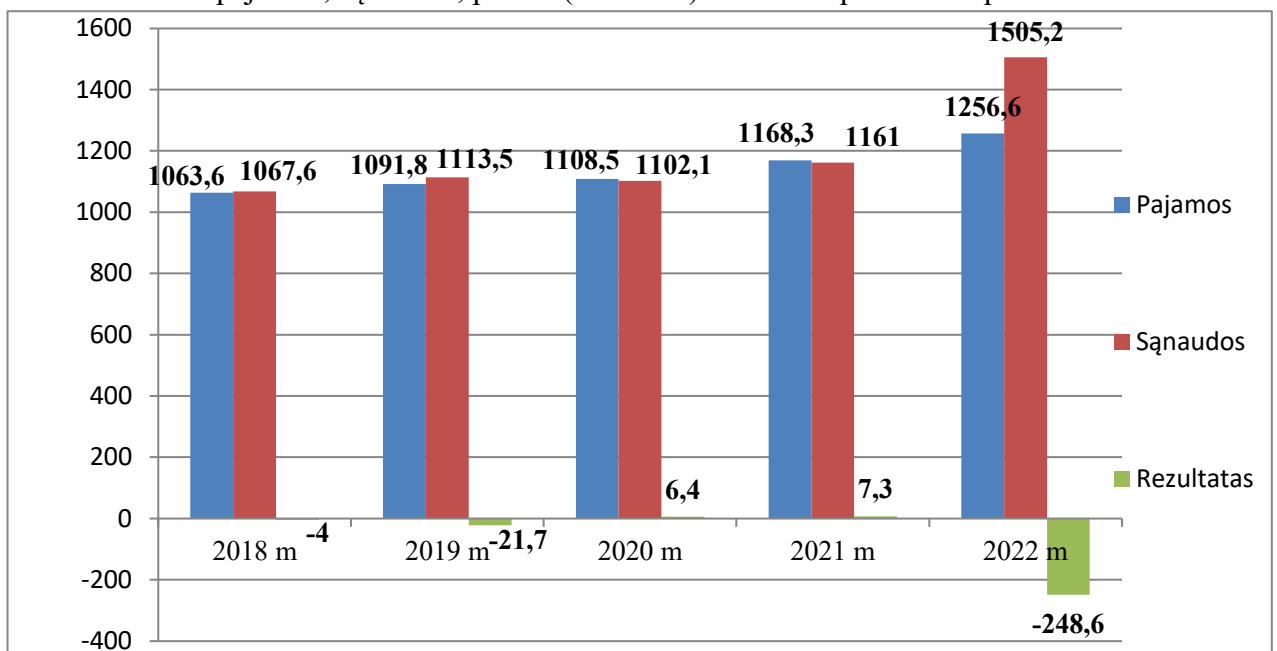
2022 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1505,2 tūkst. Eur sąnaudų ir gavo 248,6 tūkst. Eur nuostolio.

2022 metais bendrovės sąnaudos lyginant su 2021 metais padidėjo 344,2 tūkst. Eur. Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos sąnaudų padidėjimui turėjo 2022 metais ženkliai padidėjusi elektros energijos kaina. Lyginant su 2021 m. sąnaudos už elektros energiją padidėjo 256,3 tūkst. Eur, nors pačios elektros energijos įmonės veikloje sunaudota 102,4 tūkst. kWh mažiau. Didėjant minimaliai mėnesinei algai darbo užmokestis ir socialinis draudimas padidėjo 64,3 tūkst. Eur. Lietuvoje 2022 metais didėjant medžiagų, paslaugų, degalų kainoms, padidėjo 3,1 tūkst. Eur medžiagų ir 15,5 tūkst. Eur degalų sąnaudos. Mokesčiai už gamtos išteklius padidėjo 7,6 tūkst. Eur, padidėjus mokesčių tarifų indeksavimui.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2022 m.

	2022 m. tūkst. m ³	2021 m. tūkst. m ³	%	2022 m. tūkst. EUR.	2021 m. tūkst. EUR.	%
Vandens tiekimas	536,5	554,9	96,7	385,8	371,0	104,0
Nuotekų tvarkymas	463,1	475,8	97,3	604,7	555,0	109,0
Pardavimo paslauga				99,4	98,8	100,6
Paviršinių nuotekų pajamos	209,8	225,6	93,0	29,4	36,1	81,4
Kitos pajamos				137,3	107,4	127,8
Viso pajamų				1256,6	1168,3	107,6
Viso sąnaudų				1505,2	1161,0	129,6
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				580,5	516,2	112,5
elektra				403,5	147,2	2,7 k
medžiagos				44,4	41,3	107,5
degalai				52,2	36,7	142,2
palūkanos				18,4	14,6	126,0
gamtos ištekliai				54,0	46,4	116,4
tarša				9,4	8,7	108,0
turto nusidėvėjimas				208,1	207,9	100,1
kitos sąnaudos				134,7	142,0	94,9
Pelnas+/nuostolis -				-248,6	7,3	-35 k

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 30 pav.



30 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2. PASKOLOS

2010 m. bendrovė pradėjo gražinti paskolą paimtą Varėnos miesto biologinių nuotekų valymo įrenginių statybai. Ataskaitiniu laikotarpiu **gražinta paskolos dalis 88,0 tūkst. Eur**. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

Be gražinamos paskolos, bendrovė už suteiktą paskolą Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginių statybai, kiekvienais metais moka palūkanas. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 0,2 tūkst. Eur palūkanų**.

10 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2010 m. rugsėjo 1 d.	44 000	44 000
2011 m.	88 000	88 000
2012 m.	88 000	88 000
2013 m.	88 000	88 000
2014 m.	88 000	88 000
2015 m.	88 000	88 000
2016 m.	88 000	88 000
2017 m.	88 000	88 000
2018 m.	88 000	88 000
2019 m.	88 000	88 000
2020 m.	88 000	88 000
2021 m.	88 000	88 000
2022 m.	87 999,99	87 999,99
Viso:	1 099 999,99	1 099 999,99

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu **gražinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur**. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės gražinti iki 2034 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 2,0 tūkst. Eur palūkanų**.

11 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,38
2020 m.	16 421,38	16 421,39
2021 m.	16 421,38	16 421,38
2022 m.	16 421,38	16 421,38
2023 m.	16 421,38	
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	114 949,70

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos gražinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negražintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma.

2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašytas susitarimas Nr.4 „Dėl 2017 m. gegužės 17 d. sutarties dėl paskolos Nr. 1S-19 pakeitimo“. Paskolos gražinimo laikotarpis prasidės nuo 2023 m. balandžio 4 d..

Viso **paimta paskolos 739,6 tūkst. Eur**. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 11,8 tūkst. Eur palūkanų**.

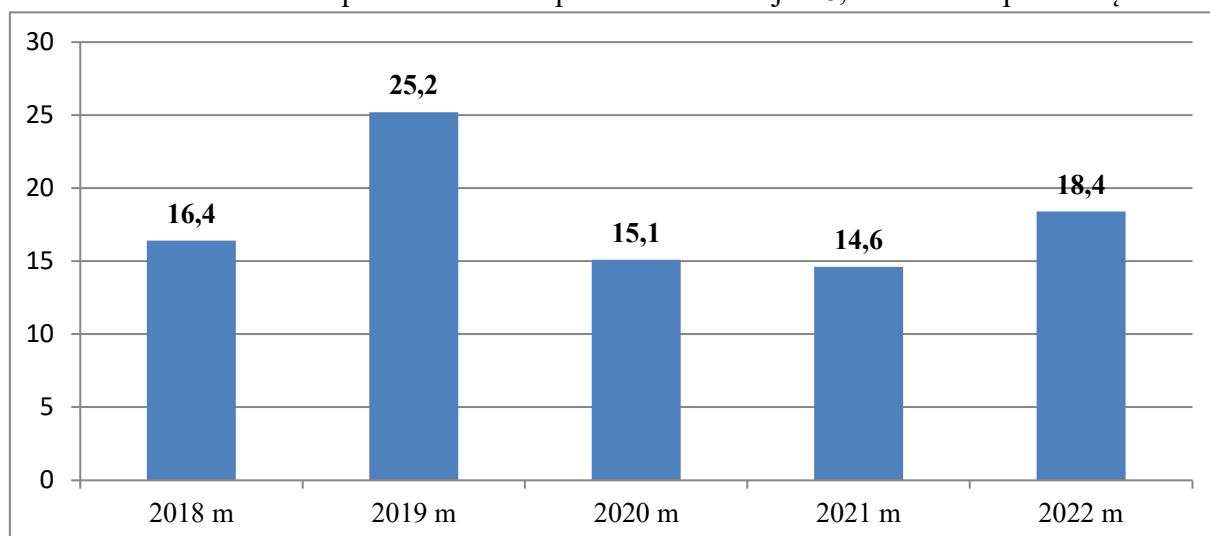
2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380,00 Eur kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito gražinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d.. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

2022 metais **paimta kredito dalis – 424,5 tūkst. Eur**, už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 3,0 tūkst. Eur palūkanų**.

2022 m. rugpjūčio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. KL-22-292912. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 200 000 Eur kreditą apyvartinių lėšų finansavimui (reikalinga atsiskaitymams už elektros energiją). Kredito (suteikimo ir gražinimo) laikotarpis- 2 (dveji) metai nuo Kredito sutarties pasirašymo datos, t.y. iki 2024 m. liepos 31 d. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 2,90 procento Banko maržą.

2022 metais **paimta kredito dalis – 161,3 tūkst. Eur** (atsiskaitymams už elektros energiją), už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 1,4 tūkst. Eur palūkanų**.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo 18,4 tūkst. Eur palūkanų.



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

Varėnos miesto Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. buitinių nuotekų tinklų statybos projektas

2019 m. spalio 1 d. pasirašyta iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšų finansuojamo projekto Nr. LAAIF-S-45(2019) „**Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. Varėnos m., statybos projektas (buitinių nuotekų tinklų)**“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) ir UAB „Varėnos vandenys“ (toliau - Pareiškėjas). APVA įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti **104.657,32 Eur** subsidiją Pareiškėjo įgyvendinamam Projektui finansuoti. Bendra subsidijos suma negali viršyti 80 (aštuoniasdešimt) procentų tinkamų finansuoti išlaidų, likusi dalis finansuojama iš Pareiškėjo lėšų.

2021 m. lapkričio 5 d. pasirašytas Papildomas susitarimas Nr.2 tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros ir UAB „Varėnos vandenys“ Dėl 2019 m. spalio 1 d. finansavimo ir priežiūros sutarties Nr. LAAIF-S-45(2019) pakeitimo, kad Projekto metu sutaupytas ir nepanaudotas subsidijos lėšas 21 127,23 Eur skirti kiemo nuotakyno įrengimui Projekte numatytų būstų išvadams iš pastato sujungti su gatvės nuotekų tinklu.

2021 m. pabaigoje įrengti buitinių nuotekų tinklų išvadai 20-iai Būstų nuo gyvenamojo namo ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų. Statybos darbų metu nutiesta d110 mm 0,27 km buitinių nuotekų tinklų. UAB „Varėnos vandenys“ įvykdęs visus įsipareigojimus nurodytus sutarties Nr. LAAIF-S-45(2019) Papildomame susitarime Nr. 2, 2021 m. gruodžio 2 d. pateikė APVA mokėjimo prašymą Nr.1 subsidijai gauti. Prašoma išmokėti subsidijos dalis yra 9.669,60 Eur, kuri sudaro 60 % visų tinkamų finansuoti išlaidų sumos.

2022 m. gruodžio 2 d. užbaigus visas projekto veiklas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateiktas mokėjimo prašymas II subsidijos daliai gauti. Prašoma išmokėti subsidijos suma sudaro 39 858,44 Eur.

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planas

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, patvirtino UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planą.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. DV-515 pritarė, kad UAB „Varėnos vandenys“ skolintųsi 1384,38 tūkst. eurų (imtų paskolą iš komercinių bankų) uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, įgyvendinimui, gaudama Varėnos rajono savivaldybės garantiją ir įkeisdama nekilnojamąjį turtą.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-678 nusprendė suteikti iki 1 063 330 eurų garantiją uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ paskolai gauti investicijų projektams finansuoti:

1. „Naujų vandens gerinimo įrenginių statyba Tolkūnų, Kabelių, Dubičių, Marcinkonių, Pamusių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos gyvenvietėse“;
2. „Nuotekų siurblių rekonstravimas/statyba Matuizų, Naujųjų Valkininkų ir Spenglos gyvenvietėse“;
3. „Buitinių nuotekų šalinimo ir geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstravimas/statyba Varėnos miesto Melioratorių g., Laisvės g. ir S. Varėnos k.“

2022 m. **Varėnos miesto vandenvietėje atlikti vandentiekio bokšto remonto darbai:**

- Vandentiekio bokšto taurės viršutinės dalies bituminės dangos nuėmimas, ištrupėjusio betono paviršiaus remontas, naujos hidroizoliacinės dangos uždėjimas.
- Vandentiekio bokšto taurės viršutinio parapeto skardinimo darbai: išmontavimas, gamyba ir uždėjimas. Naujas parapetas sumontuotas taip, kad užtikrintų lietaus ir tirpsmo vandens nulašėjimą ir apsaugotų taurės apatinės dalies plokštumas nuo vandens.
- Vandentiekio bokšto rezervuaro vidaus remontas: ištrupėjusio betono ir apsauginio hidroizoliacinio sluoksnio nuėmimas, ištrupėjusio betono sluoksnio atstatymas, naujo hidroizoliacinio sluoksnio uždėjimas.
- Vandentiekio bokšto išorės remonto darbai: nuvalymas aukšto slėgio plovimo aparatu, ištrupėjusio betono sluoksnio atstatymas, gruntavimas, dažymas.
- Vertikalaus padavimo-paėmimo vamzdžio išmontavimas, naujos sklendės įrengimas bokšto apačioje, kad būtų patogų, reikalui esant atjungti bokštą.
- Naujo PE PN 10 vamzdžio įrengimas, kuriuo bus pildomas vandentiekio bokštas ir tiekiamas vanduo į miesto tinklus vandens netolygumui išlyginti bei gaisrų gesinimui.
- Persipylimo-ištuštinimo vamzdžio esamos sklendės išmontavimas ir pakeitimas nauja.
- Persipylimo-ištuštinimo vamzdžio, įskaitant ir bokšto rūsinėje patalpoje, korozijos pašalinimas (sandinimas), nudažymas antikoroziniais dažais.
- Vandentiekio bokšto vertikalaus padavimo-paėmimo vamzdyno nuardytos šiluminės izoliacijos atsatymas - naujos šiluminės izoliacijos įrengimas, įskaitant ir bokšto rūsinėje patalpoje.
- Vandentiekio bokšto vidaus laiptų, laikančiųjų konstrukcijų paviršių valymas nuo rūdžių, atskirų



surūdijusių ir netinkamų eksploatacijai metalinių konstrukcijų keitimas naujomis, gruntavimas, dažymas antikoroziniais dažais.

32 pav. Varėnos miesto vandentiekio bokšto remonto darbai

2022 m. **Tolkūnų gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai.** Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,069 km vandens tiekimo tinklo, 0,008 km nuotekų šalinimo tinklo, 0,131 km segmentinė tvora, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis

geriamasis vanduo.



33 pav. Tolkūnų gyvenvietės vandenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

2022 m. vasario 21 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis dėl objekto **„Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) Melioratorių ir Mechanizatorių g., Varėnoje, statybos projektas“**. Projekto veiklų metu įrengta 0,1125 km d160 mm iš polietileninių vamzdžių magistralinių vandentiekio tinklų, atjungtas senas ketinis 0,065 km d150 magistralinis vamzdynas einantis per Mechanizatorių g. 13 privatų sklypą. Rekonstruota ir įrengta 0,129 km d200 mm ir 0,238 km d250 mm iš PVC vamzdžių magistralinių buitinių nuotekų tinklų, atjungti seni keramikiniai d200 ir d300 magistraliniai vamzdynai einantys per Melioratorių g. 4, 8, 8A, Mechanizatorių g. 13 privačius sklypus.





34 pav. Varėnos m. Melioratorių ir Mechanizatorių g. nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklų statyba

Vykdamas Varėnos miesto Melioratorių g. buitinių nuotekų tinklų statybos darbus pagal projektą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) Melioratorių ir Mechanizatorių g., Varėnoje, statybos projektas“, pakeistas šalia buitinių nuotekų tinklo einantis vandentiekio ketinis d150 mm vamzdynas - paklotas naujas 0,1174 km d160 mm polietilenuinis vamzdynas, kad būtų užtikrintas sužiedinimas ir vientisas magistralinis vamzdynas Melioratorių gatvėje.

2022 m. gegužės 19 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 28 dėl objekto „**Inžinerinių tinklų (vandentiekio), sklypams Beržų g. 13, Beržų g. 17, Beržų g. 27, Beržų g. 29, Beržų g. 31, Beržų g. 33, Beržų g. 35, Beržų g. 36, Senosios Varėnos k., Varėnos rajone, statyba**“. Sutarties veiklų metu planuojama įrengti apie 0,629 km geriamojo vandens tiekimo tinklų Beržų g., Senosios Varėnos k..

2022 m. lapkričio 18 d. pasirašytas papildomas susitarimas Nr. 1 „Dėl 2022 m. gegužės 19 d. projekto parengimo ir rangos darbų sutarties pratęsimo“, rangos darbų terminas pratęstas remiantis rangovo 2022 m. lapkričio 14 d. prašymu.



35 pav. S. Varėnos k. Beržų g. vandens tiekimo tinklų statyba

2022 m. liepos 14 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 35 dėl objekto „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Kabelių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“. Padarytas projektas, atlikta projekto ekspertizė, vykdomi rangos darbai.

2022 m. spalio 25 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 54 dėl objekto „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Pamusių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“. Padarytas projektas, vykdomi rangos darbai.

2022 m. rugpjūčio 11 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 42 dėl objekto „**Buitinių nuotekų siurblynės Kalno g. 20, Matuizų k., Varėnos raj., rekonstravimas**“. Atliktas projektinių sprendinių viešinimas, ruošiamas projektas, nupirkta projekto ekspertizė.

2022 m. rugsėjo 22 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 51 dėl objekto „**Buitinių nuotekų siurblynės Pušelės g. 13, N. Valkininkų k., Varėnos raj., rekonstravimas**“. Ruošiamas projektas.

2022 m. gruodžio 30 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 67 dėl objekto „**Buitinių nuotekų siurblynės Miško g. 41, Spenglos k., Varėnos raj., rekonstravimas**“.

2022 m. gruodžio 29 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 65 dėl objekto „**Inžinerinių tinklų (vandentiekio), sklypai Šlaito g. 34, Senosios Varėnos k., Varėnos rajone, statyba**“. Sutarties veiklų metu numatoma įrengti apie 0,155 km DN63 mm vandentiekio vamzdžio iki sklypo, esančio Šlaito g. 34, Senosios Varėnos k..

2022 m. gruodžio 29 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 64 dėl objekto „**Inžinerinių tinklų (vandentiekio), sklypams Užumelnyčio g. 22 ir Užumelnyčio g. 24, Senosios Varėnos k., Varėnos rajone, statyba**“. Sutarties veiklų metu numatoma įrengti apie 0,125 km DN110 mm vandentiekio vamzdžio iki sklypų Užumelnyčio g. 22 ir Užumelnyčio g. 24, esančių Senosios Varėnos k..

2022 m. gruodžio 30 d. pasirašyta rangos darbų sutartis Nr. 66 dėl objekto „**Varėnos m. Laisvės g. vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimas**“. Projektas atliktas, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

2022 m. įsigytas **2-jų ašių automobilis su 3500 ltr. talpos asenizacine įranga**, skirtas išvežti dumblą ir nuotekas į utilizacijos vietą. Papildžius transporto ūkį, paspartės buitinių nuotekų išvežimas iš individualių nuotekų kaupimo rezervuarų ir nuotekų valymo įrenginių Varėnos rajone.



2022 m. įsigytas **2-jų ašių automobilis su savivarčiu kėbulu**, skirtas transportuoti nuotekų sausintą dumblą.

36 pav. Komunalinė technika - dumblo transportavimo/išvežimo ir nuotekų išvežimo automobiliai

2022 m. įsigytas **lengvasis krovininis naudotas automobilis VW transporter (N kategorija)**, skirtas avarinei tarnybai.

2022 m. gegužės 16 d. pasirašyta rangos sutartis Nr. 2022-05-16/1 dėl „**Nuotolinio valdymo kontrolės sistemos įdiegimas Varėnos mieto vandenvietėje**“. Parengta projekto E/PVA dalis ir atliekami elektrotechnikos, automatikos valdymo ir duomenų perdavimo sistemos įrengimo darbai.

2022 m. VĮ Registrų centras pagal sutartį Nr.3 parengė 21-o UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamo gręžinio, esančio Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje, kadastrinių matavimų bylas.

2022 m. VĮ Valstybės žemės fondas pagal sutartį Nr.SR-2418 parengė UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamų nuotekų siurblių 4 vnt. ir nuotekų valymo įrenginių 2 vnt. nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylas (Vydenių, Geidukonių (Gudžių NVĮ), Tolkūnų k).

10.3. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2022 METAIS

Žilinių ir Valkininkų gyvenvietėse sugedus geriamojo vandens gerinimo filtrams ir tiekiamam į gyvenvietes vandeniui neatitinkant Lietuvos higienos normos HN24:2017 reikalavimų, **buvo atlikti vandens gerinimo įrenginių remonto darbai.**

2022 m. gegužės mėn. **įrengtas naujas geriamojo vandens gavybos gręžinys Liškiavos k.**, kadangi buvęs gręžinys neužtikrino reikiamo vandens kiekio gyvenvietei.

2022 m. **Varėnos miesto vandenvietėje suremontuotas gręžinys Nr.9200**, kadangi smėliavo, buvo išvalytas gręžinio filtras ir sėsdintuvas, pakeista gręžinio konstrukcija. Neplanuotų darbų kaina 14450 Eur be PVM.

Varėnos m. J. Basanavičiaus gatvėje nugriovus seną vandentiekio bokštą buvo pažeista esama vandentiekio trasa, atsirado poreikis perkloti- pakeisti seną ketinę d250 mm vandentiekio trasą. Įrengta



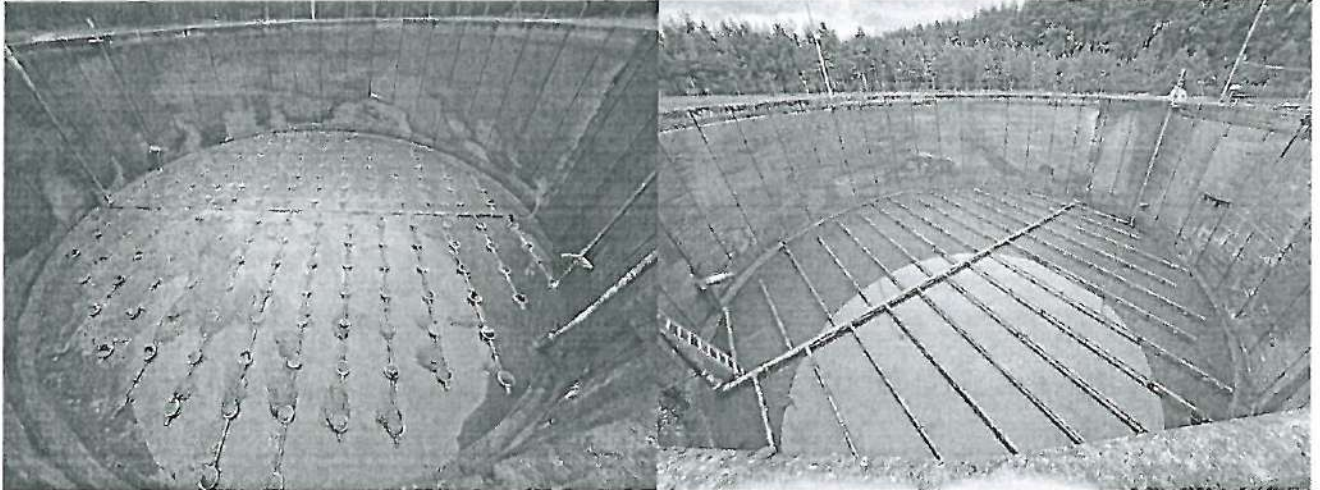
nauja 22,0 m PE100 PN10 D250 mm trasa ir gelžbetoninis D2000 mm šulinys su uždaromosiomis armatūromis.

37 pav. Varėnos m. J. Basanavičiaus g. vandentiekio trasos keitimas

2022 m. gegužės mėn. sugedo Varėnos m. buitinių nuotekų valymo įrenginių valdymo sistemos programinės įranga (SCADA), negalima buvo nei matyti, nei valdyti valymo įrenginių procesų, todėl 2022

m. liepos 1 d. buvo pasirašyta sutartis Nr. 2022-33 dėl „Naujos Varėnos miesto valymo įrenginių valdymo sistemos programinės įrangos įdiegimas, automatikos ir elektros tiekimo įrenginių montavimo ir programavimo darbai“. Vykdomi elektrotechnikos, automatikos valdymo ir duomenų perdavimo sistemos įrengimo darbai. Neplanuotų darbų kaina 28800 Eur be PVM.

2022 m. lapkričio mėn. Varėnos miesto valymo įrenginiuose buvo tvarkomas aerotankas: išpumpuotas skystas dumblas, išvalytas dugnas (smėlis, kt. atliekos), nuimti visi seni difuzoriai ir pakeisti naujais, suremontuoti kiauri vamzdynai, kad pajungus naujus difuzorius oras pasiskirstytų tolygiai. Taip bus sutaupoma elektros energija.



38 pav. Varėnos miesto buitinių nuotekų valymo įrenginių aerotanko tvarkymas

Varėnos m. Miškų gatvėje suremontuoti magistralinės buitinių nuotekų trasos trys 6-7 m gylio šuliniai.

Ūkio būdu perkloti 0,166 km vandentiekio tinklų Žilinių, Puodžių ir Matuizų kaimuose.

Varėnos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba kasmet atlieka prie centralizuotų vandentiekio tinklų prijungtų gaisrinių hidrantų patikrinimus Varėnos rajone, po patikrinimų suremontuoti sugedę gaisriniai hidrantai.

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji G. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2023-03-14 Nr. (1-3.) V-5
(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7738980	7540586
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2	2
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1	1
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	7738978	7540584
2.1.	Zemė		3430	3430
2.2.	Pastatai ir statiniai		229376	237822
2.3.	Mašinos ir įranga		7162840	7156493
2.4.	Transporto priemonės		107643	31375
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		35478	39835
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		200211	71629
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		223281	262740
1.	ATSARGOS	3	23653	14180

1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		20632	14180
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		3021	
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	180404	170287
2.1.	Pirkėjų skolos		180404	170287
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	19224	78273
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		3591	1330
	TURTO IŠ VISO		7965852	7804656
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	2681146	2929819
1.	KAPITALAS		2748999	2748999
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2748999	2748999
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	7	48434	48160
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		48434	48160
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	(116287)	132660
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(248673)	5475
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		132386	127185
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	3499482	3592681
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1785224	1282156
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	1522404	1041083
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1522404	1041083
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	262820	241073
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		4486	3874
2.4.	Skolos tiekėjams		134414	117773
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			1177

2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		39335	31803
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		84585	86446
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		7965852	7804656

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eimantas Kirkliauskas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji G. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-03-14

Nr. (1.3.)V-5

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Prėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1119199	1109287
2.	Pardavimo savikaina	13	(1114445)	(829980)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		4754	279307
5.	Pardavimo sąnaudos	13	(74284)	(61520)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(192403)	(184673)
7.	Kitos veiklos rezultatai		31784	(10233)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(18524)	(15593)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(248673)	7288
14.	Pelno mokestis			(1813)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(248673)	5475

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Emantas Kirkliauskas

(parašas)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26 Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023-03-14

Nr. (A.3.) V-5

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999					47905			127440	2924344
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	47905	-	-	127440	2924344

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(248673)	(248673)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							274		(274)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	-	48434	-	(116287)	2681146

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eimantas Kirkiliauskas (parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuva Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023-03-14

Nr. (1.3.)V-5

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(248673)	5475
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		208203	207858
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		63	
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		18443	(15593)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			(130875)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienerių metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(6452)	(3932)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(131603)	(71629)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(10117)	(7587)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(2261)	1598
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienerių metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		17253	72085
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(1177)	542
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		7532	(3606)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(1861)	21916
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(150650)	76252
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(380947)	53349
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		9670	
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(371277)	53349
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		462878	(120014)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		585742	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		585742	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(122864)	(120014)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(104421)	(104421)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(18443)	(15593)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		462878	(120014)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(59049)	9587
6.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		78273	68686
7.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		19224	78273

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eimantas Kirkliauskas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“
Įmonės kodas 184626819
Varėna, Žalioji g.-26

**2022 metų Finansinių ataskaitų rinkinio
Aiškinamasis raštas**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Įregistravimo data.

UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė buvo įregistruota 1996 m. gegužės 08 d. Valstybinės įmonės Registrų centro Alytaus filiale.

Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 023147

Įmonės kodas – 184626819

Įmonės pridėtinės vertės mokesčio kodas – LT846268113

Įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre – 2019-08-22

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314, išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos Licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Įmonės buveinė – Žalioji g. 26, LT 65210 Varėna, Lietuvos Respublika.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių t.y. prasideda sausio 1-ąją ir baigiasi gruodžio 31-ąją.

3. Bendrovės veikla

Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas;

1. Nuotekų valymas ;
2. Nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
3. Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
4. Kita transportui būdingų paslaugų veikla;
5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

4. Darbuotojų skaičius

Vidutinis dirbančių skaičius 2022 m. 43 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Apskaitos pagrindas

1.1. Bendrovės finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis Verslo apskaitos standartų nuostatomis galiojusiomis 2022-01-01 dieną. Bendrovė apskaitą tvarko finansines atskaitas rengia ir pagal kitus reglamentuojančius teisės aktus: LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR Finansinės apskaitos įstatymą, LR užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymą, LR akcinių bendrovių įstatymą, LR darbo kodeksą, LR civilinį kodeksą. Bendrovė sudaro pilną finansinių atskaitų rinkinį, kurį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, netiesioginiu būdu sudaroma pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines atskaitas vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo. Finansinės atskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse atskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

Finansinės atskaitos parengtos remiantis prielaida, kad UAB „Varėnos vandenys“ neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

2. Bendrovės apskaitos politikos aprašymas

Šiose finansinėse atskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

2.2 ILGALAIKIS TURTAS

2.2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojama įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negrąžinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Balanse parodoma nematerialiojo turto likutinė vertė, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Likvidacinė vertė nenustatoma, amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo

turto eksploatavimo, atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį:

Programinė įranga	3 metai
Licencijos	4 metai

Bendrovėje turtas yra priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, kai turtas yra naudojamas ilgiau kaip vienerius metus ir jo įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už 300 EUR.

2.2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikimasi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią turto vertę.

Įsigytas (pasigamintas) ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikimo rezultato. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais atvejais didinama turto vertė. Kai ilgalaikis materialusis turtas yra netinkamas naudoti ar yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas.

IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai:

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo (pasigaminimo) vertė nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė EUR	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai ir statiniai	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	300	Įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Transporto priemonės	300	įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kiti įrenginiai ir įrankiai	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kitas materialus turtas	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Šalto vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai) priskiriami ilgalaikiam turtui.

Įmonėje turto sumažėjimo testas neatliktas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	8 – 80 metų
Mašinos ir įrengimai	4 – 50 metų
Transporto priemonės	4 – 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3 – 30 metų
Kitas materialus turtas	4 – 10 metų

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. ATSARGOS.

Atsargos – trumpalaikis turtas, kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susiję su atsargų įsigijimu išlaidos. Minėtos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuojant parduotų ar sunaudotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Taikant šį būdą daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiau.

2.4. GAUTINOS SUMOS.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei. Gautinomis sumomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- pirkėjų įsiskolinimas;
- kitos gautinos sumos.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina, t.y. gautino atlygio verte.

2.5. PINIGINIS TURTAS

2.5.1. Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės bankuose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai.

2.6. NUOSAVAS KAPITALAS IR REZERVAI

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama: apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytas pelnas. Paprastos vardinės akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirtas. Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti rezervą ar sumažinti, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas ar sumažėjimas, ta pačia suma mažinant arba didinant nepaskirstytą pelną.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

2.7. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusios su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimi tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos, dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos, susijusios su

pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Nepanaudota dotacijų dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ‚subsidijs‘“.

2.8. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.8.1. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įmonės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

2.8.2. Įsipareigojimų apskaitai turi būti naudojamos bendrovės buhalterinės apskaitos sąskaitų plane numatytos sąskaitos 4 klasėje „Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai“.

2.8.3. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu, naudojant tam tikrus įvertinimus. Tokie įsipareigojimai vadinami atidėjimais. Atidėjimai – įsipareigojimai, kurie yra tikėtini arba garantuoti, tačiau jų sumos arba įvykdymo laikotarpis nėra visiškai aiškūs. Atidėjimai pripažįstami, jei juos lėmė praeities įvykiai ir balanso sudarymo datą jie egzistuoja, t. y. jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo kriterijus:

a) bendrovė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai – sudarytos sutartys, priimti teismo sprendimai, išleisti įstatymai, viešai paskelbti Bendrovės įsipareigojimai;

b) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą;

c) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta – yra pakankamai įrodymų atidėjimų sumai įvertinti. Atidėjimų sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, po balansiniais įvykiais ir pan.

2.8.4. Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tuomet, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų, tokiu atveju visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos įsipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

2.9. PAJAMOS

2.9.1. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip bendrovės įsipareigojimai.

2.9.2. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba išpareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

2.9.3. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

2.9.4. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

2.9.5. Tipinės veiklos pajamos

2.9.5.1. Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos.

2.9.5.2. Bendrovės tipinės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

2.9.5.3. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda;
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

2.9.6. Netipinės veiklos pajamos

2.9.6.1. Kitos veiklos pajamos bendrovėje yra :

- suteiktų kitų paslaugų pajamos;
- patalpų nuomos pajamos;
- trumpalaikio turto pardavimų pajamos;
- kitos netipinės veiklos pajamos.

2.9.6.2. Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

Finansinės investicinės veiklos pajamos – palūkanos už suteiktas paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.10. SĄNAUDOS

2.10.1. Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

2.10.2. Sąnaudomis pripažįstama tik tą išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

2.10.3. Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

2.10.4. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

2.10.5. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

2.10.6. Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes:

- Suteiktų paslaugų savikaina;
- Tiesioginės gamybinės išlaidos;
- Netiesioginės gamybinės išlaidos;
- Veiklos sąnaudos;
- Pardavimo sąnaudos;
- Bendrosios ir administracinės sąnaudas;
- Kitos veiklos sąnaudos;
- Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos;

2.11. PELNO MOKESTIS

2.11.1. Pelno mokestis apskaičiuojamas remiantis metiniu pelnu, ir yra skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms pelno mokesčio tarifas nuo 2010 m. sausio 1 dienos taikomas 15 procentų.

3. KLAIDŲ TAISYMAS

Apskaitos politikos pakeitimai atvaizduojami retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesniųjų laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, pakeitimai ir patikslinimai atliekami ne tik nuo sprendimo juos taikyti priėmimo dienos ir būsimaais ataskaitiniais laikotarpiais, bet ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai ir aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perkvalifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 1% ataskaitinio laikotarpio pardavimų sumos.

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus bei atidėjinius, galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Mokesčių inspekcija bet kuriuo metu per 5 iš eilės einančius metus po ataskaitinių metų gali patikrinti Bendrovės apskaitos įrašus ir priskaityti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai atsiras.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama tik reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius detalizuojanti informacija. Nustatant reikšmingumą, vertinamas ne tik straipsnio dydis, bet ir informacijos pobūdis. Ši nuostata taikoma tiek ataskaitinio, tiek praėjusio ataskaitinio laikotarpio duomenims.

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal metinių finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), pinigų srautų, nuosavo kapitalo pokyčių – straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama ir niekur kitur finansinėse ataskaitose nepateikta VAS reikalaujama informacija, ir ta informacija, kuri būtina norint tiksliau parodyti aplinkybes, galinčias turėti įtakos įmonės veiklai, finansinei būklei, veiklos rezultatams ir pinigų srautams.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. Informacija apie nematerialųjį turą

1.1. Nematerialus turtas

Ataskaitiniais metais nematerialaus turto bendrovė nepirko, likutinė vertė – 1 EUR. Programinės įrangos likutinė vertė –1 EUR.

Iš įmonės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nematerialaus turto daugiausia naudojamos kompiuterinės programos. Programos nenurašomos, nes jos yra instaliuotos veikiančiuose kompiuteriuose.

2. Informacija apie materialųjį turą

2.1. Materialus turtas

Balanse ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: žemė – 3430 EUR, pastatai ir statiniai –229 376 EUR, mašinos ir įranga – 7 162 840 EUR, transporto priemonės –107 643 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai –35 478 EUR.

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi lentelės dalyje „Įsigijimo vertė“

	Pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Žemė	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo vertė							
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	382007	11516512	223785	357198	340	71629	12554561
Įsigijimai		281289	89500	10158		128582	509529
Nurašytas ir perleistas turtas		(164545)		(32853)			(197398)
Persiklasifikavimai	(4168)	4168					
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	377839	11637424	313285	334503	3430	200211	12866692
Sukauptas nusidėvėjimas							
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	144185	4360019	192410	317363			5013977
Nusidėvėjimas per laikotarpį	7403	275981	13232	14456			311072
Nurašytas ir		(164541)		(32795)			(197336)

perleistas turtas							
Persiklasifikavimai	-3125	3125					
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	148463	4474584	205642	299024			5127713
Vertės sumažėjimas							
2021 m. gruodžio 31 d. likutis							
Nurašytas ir perleistas turtas							
Vertės sumažėjimas per laikotarpį							
2022 m. gruodžio 31 d. likutis							
2022 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	229376	7162840	107643	35478	3430	200211	7738978
2021 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	237822	7156493	31375	39835	3430	71629	7540584

Nupirkta: mašinos ir įranga – 281 289 EUR, transporto priemonių – 89 500 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 10 158 EUR.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto vertė ir nusidėvėjimo skaičiavimo metodai, likvidacinė vertė pagal turto grupes:

Turto grupės pavadinimas	Įmonės nustatyta kaina EUR	Įmonės pasirinktas metodas	Likvidacinė vertė EUR
Pastatai ir statiniai	300	tiesinis	0,29
Mašinos ir įrengimai	300	tiesinis	0,29
Transporto priemonės	300	tiesinis	0,29
Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai	300	tiesinis	0,29
Vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai)	1	tiesinis	0,29

2.3. Materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	8-80
Mašinos ir įrengimai	4-50
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-30
Kitas materialusis turtas	4-10

3. INFORMACIJA APIE ATSARGAS

3.1. Atsargos

Finansinėse ataskaitose visos atsargos atvaizduojamos faktine jų įsigijimo verte. Atsargos sudaro –20 632 EUR .

Eil. Nr.	Pavadinimas	2022 m. Eur	2021 m. Eur	Pokyčiai
	Atsargos	20 632	14 180	6 452
1.1.	Medžiagos	19153	13571	5 582
1.2.	Degalai	886	607	279
1.3	Atsarginės dalys	593	2	591

3.2. Išankstiniai apmokėjimai –3 021 EUR.

Straipsnio pavadinimas	Balansinė vertė (EUR)	
	2022 12 31	2021 12 31
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	1542	0
PVM permoka		
Kiti mokėjimai	1479	0

4. INFORMACIJA APIE GAUTINAS SUMAS

4.1. Pirkėjų įsiskolinimas – 180 404 EUR 2022 metais lyginant su 2021 metais pirkėjų įsiskolinimas padidėjo – 10 121 EUR. Didžiausios bendrovės skolininkės, kurios 2022 m. gruodžio 31 d. buvo:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 17 243 EUR
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 20 952 EUR
3. UAB „Coca – Cola HBC Lietuva“ – 3 303 EUR
4. UAB „Galinta ir partneriai“ - 3 231 EUR

5. INFORMACIJA APIE PINIGUS

Grynieji pinigai – 19 224 EUR.

Straipsniai	2022 m.	2021 m.	Pokyčiai
Pinigai bankuose	19 224	78 273	-59 049
Iš viso	19 224	78 273	-59 049

6. INFORMACIJA APIE NUOSAVĄ KAPITALĄ

Kapitalas įregistruotas Juridinių asmenų registre 2019-08-22

2022 m. bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 748 999,04 EUR padalintas į 94 924 paprastąsias vardines 28,96 EUR nominalios vertės akcijas.

Įmonės akcininkas	Akcijų skaičius	%
Varėnos rajono savivaldybė	94 924	100
Iš viso	94 924	100

7. REZERVAI

7.1. Privalomasis rezervas – 48 434 EUR.

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą reikalaujama suformuoti privalomą rezervą. Į jį įmonė privalo kasmet pervesti 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo sumos. Šis rezervas yra nepaskirstytinas. Privalomasis rezervas tiesiogiai nukreipiamas nuostolių padengimui. Bendrovėje šis rezervas pilnai nesuformuotas.

8. Pelno paskirstymo projektas eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
I.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių metų pabaigoje	13 2386
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pradžioje	13 2386
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas	
	(nuostolis)	(248 673)
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas	
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(11 6287)
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
V.	Pervedimai iš rezervų	
VI.	Paskirstytinas pelnas	
VII.	Pelno paskirstymas:	
VII.1	į įstatymo numatytus rezervus	
VII.2	į kitus rezervus	
VII.3	dividendai	
VII.4	kiti	
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	

(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(116 287)
--	-----------

9. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

9.1. Dotacijos ir subsidijos

	2022 12 31	2021 12 31
Likutis	3 592 681	3 716 792
Gauta per metus	9 670	0
Nusidėvėjimas	-102 869	-101 915
Gražinta APVA		-22 196
Likutis	3 499 482	3 592 681

10. INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGOJIMUS

10.1. Ilgalaikiai įsipareigojimai – 1 522 404 EUR

Bendrovė nuo 2010 m. rugsėjo 1 d. pradėjo gražinti paskolą, suteiktą Varėnos miesto valymo įrenginių statybai. 2022 m. gruodžio 31 d bendrovė gražinusi visą paskolą. Bendrovė sumokėjo – 150 EUR palūkanų (Paskolos Nr. 404).

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312 006 EUR projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo gražinti nuo 2016 m. ir privalės gražinti iki 2034 m. mokėdama už negražintą paskolos dydį 3,948% procento metinę palūkanų normą. 2019 m. LR Finansų ministerijos Valstybės išdo departamentas sumažino palūkanų normą nuo 2019 m. balandžio mėn. kuri sudaro 1,017 proc.. 2022 m. bendrovė sumokėjo 2 038 EUR palūkanų. 2022 m. gruodžio 31 d. yra gražinusi 114 949 EUR paskolos. Paskolai gauti buvo įkeistas ilgalaikis turtas (nauji Varėnos miesto valymo įrenginiai). Negražinta paskolos dalis – 197 057 EUR. (Paskolos Nr.681).

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija) atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr.311 „Dėl valstybės perskolinamų

paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos lėšomis, finansuoti suteikimo 1.11 ir 3. 10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19.

Šia sutartimi Ministerija įsipareigojo suteikti iki 750 000 (septini šimtai penkiasdešimt tūkstančių) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma. (Paskolos Nr.1S-19).

Projektui Nr.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmusi –739 605 EUR paskolos. Sumokėjo – 11 791 EUR palūkanų.

2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau - Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau -Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380 EUR kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021-2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito grąžinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d., Klientas nuo išmokėtos ir negrąžintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

2022 metais viso paimta paskolos – 424 483 EUR. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 2 982 EUR palūkanų.

2022 m. rugpjūčio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kliento sutartį Nr. KL-22-292912. Šia sutartimi Bankas įsipareigoja suteikti 200 000 EUR kreditą apyvartinių lėšų finansavimui. Kredito grąžinimo terminas 2024 m. liepos 31 d. Šios paskolos palūkanų norma kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + 2,90 proc.. Ataskaitiniu laikotarpiu paimta paskolos 161 260 EUR ir sumokėta 1 481 EUR.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo - 18 442 EUR palūkanų.

11. Įmonė turi šiuos trumpalaikius įsipareigojimus - 262 820 EUR:

11.1. Prekybos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas - 134 414 EUR iš jų UAB „FLEET UNION“ – 4 396 EUR, AB „Energijos skirstymo operatorius“ – 3 027 EUR, UAB

„Autoversija“ – 3 502 EUR, UAB „Nivelsta“ – 2 910 EUR „Telia Lietuva“ AB – 1 188 EUR, UAB „Ignitis“ –40 162 EUR, UAB „Infes technologijos“ –60 450 EUR, UAB Eurofinis Labtarna -Lietuva – 2 456 EUR ir kiti – 16 323 EUR.

11.2. Gauti avansai –4 486 EUR. Pirkėjai sumokėjo avansu už suteiktas paslaugas.

11.3. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai sudaro atostoginių kaupiniai – 39 335 EUR.

11.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai -bendrovė dirbo su nuostoliu.

11.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 84 585 EUR.

PVM mokestis – 8 913 EUR, mokestis už aplinkos teršimą –9 375 EUR, gamtos išteklių mokestis – 14 284 EUR, Nekilnojamojo turto mokestis – 293 EUR ir kiti – 51 720 EUR.

12. PAJAMOS

Bendrovės 2022 metais produkcijos, darbų ir patarnavimo pajamos buvo – 1 256 556 EUR didžiausią pajamų dalį – 89,1 procentus bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2022 m. bendrovės pajamos padidėjo 88 223 EUR.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. spalio 1 d. nutarimu Nr.O3E-1214 suderino perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas. Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-794 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ nustatė bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo bazines kainas, kurios įsigalios nuo 2022 m. sausio 1 d.

12.1. Pagrindinės veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2022 12 31	2021 12 31	Pokyčiai
Pajamos už geriamo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą EUR	990 430	925 985	64 445
Pardavimo administravimo pajamos EUR	99 395	98 812	583

Paviršinių nuotekų pajamos EUR	29374	36103	-6729
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	1 119 199	1 060 900	58299

12.2. Kitos veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2022 12 31	2021 12 31	Pokyčiai
Nuomos pajamos EUR	9 971	10 174	-203
Nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis pajamos EUR	56 425	48 387	8 038
Kitos paslaugos EUR	70 961	48 872	22 089
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	137 357	107 433	29 924

13. Pardavimo savikaina

Informacija apie sąnaudas:

Sąnaudų rūšis	2022 12 31	2021 12 31	Pokyčiai
1. Tiesioginės sąnaudos	1095614	774882	320732
1.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	347291	297035	50256
1.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	196923	192708	4215
1.3.Elektros energijos sąnaudos	378397	137611	240786
1.4.Kitos sąnaudos	173003	147528	25472
2.Veiklos sąnaudos	192405	182880	9525
2.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	148661	129712	18949
2.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	4484	4756	-272
2.3.Medžiagų sąnaudos	2969	3652	-683
2.4.Kuro sąnaudos	1429	1465	-36
2.5.Ryšių paslaugos	3097	2109	988
2.6.Gyventojų įmokų surinkimo paslaugos	6977	6800	177
2.7.Banko paslaugos	2310	2253	57

2.8.Kitos sąnaudos	22478	32133	-9655
3. Pardavimo sąnaudos	74284	61520	12764
4. Mokesčių sąnaudos	65153	56891	8262
4.1.Gamtos išteklių mokestis	53984	46436	7548
4.2.Taršos mokestis	9375	8662	713
4.3.Žemės mokestis	1501	1500	1
4.4.Nekilnojamo turto mokestis	293	293	0
5. Kitos veiklos sąnaudos	59249	69279	-10030
Viso sąnaudų	1486705	1145452	341253
6. Finansinės veiklos sąnaudos	18524	15593	2931
Iš viso sąnaudų	1505229	1161045	344184

14. Finansinė ir investicinė veikla

Šioje grupėje parodomos per ataskaitinį laikotarpį įmonės uždirbtos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir patirtos sąnaudos:

Straipsniai	2022 m.	2021 m.
Finansinės veiklos pajamos		
Palūkanos		
Pridėtinės vertės mokesčio lengvata		
Delspinigiai		
Kitos		
Finansinės veiklos sąnaudos	18 524	15 593
Palūkanų sąnaudos	18 443	14 593
Kitos	81	1 000

Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovė savo susijusia šalimi laiko pagrindinį akcininką – Varėnos rajono savivaldybės administraciją. Bendrovės valdymo organas yra valdyba, kurią sudaro 4 nariai. Bendrovės valdybos nariams atlygis už valdybos narių pareigų atlikimą nemokamas.

Bendrovė nėra suteikusi jokių garantijų ar laidavimų susijusioms šalims.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykių tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pateiktos tvirtinimui ir pasirašytos Bendrovės vadovo. Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Vyr. buhalterė

Jadvyga Fugalienė